

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2350E3153704I
établi le : 14/09/2023
valable jusqu'au : 13/09/2033

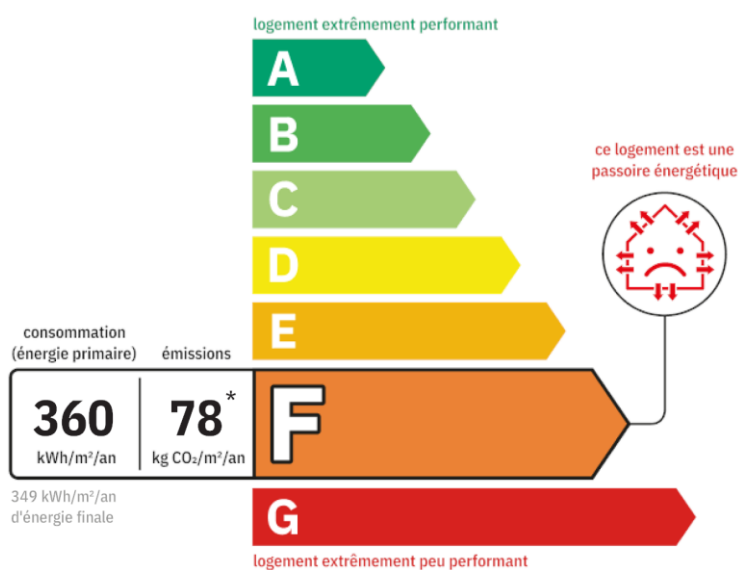
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : 230197LEROY
adresse : **16 RUE GUE DE L'EPINE 50300 AVRANCHES**
type de bien : Appartement
année de construction : Avant 1949
surface habitable : **208.50m²**
propriétaire : Françoise LEROY
adresse : 16 RUE GUE DE L'EPINE 50300 AVRANCHES

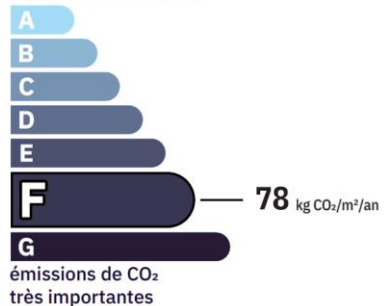
étage :
porte :
lot n° :

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 16263 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 84264 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **4380€** et **6000€** par an

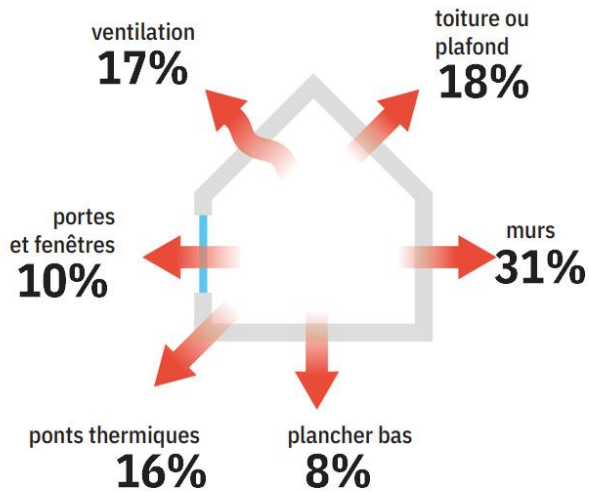
Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
LR EXPERTISE IMMEXPERT
1 CHEMIN DE LA BRUYERE,
14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE
N° SIRET : 449 485 317 00027
diagnostiqueur : Didier LE ROY

tel : 0608890445
email : dile-roy@orange.fr
n° de certification : 15434037
org.de certification : Bureau Veritas
Certification

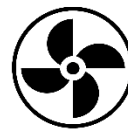
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

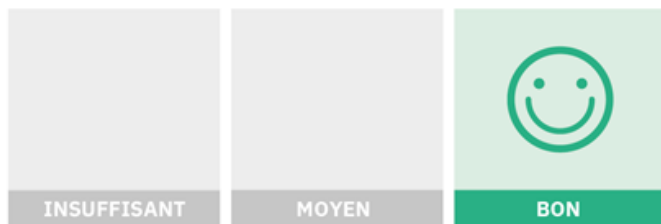


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois















réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz	66568 (66568 é.f.)	entre 3810€ et 5170€	87%
 eau chaude sanitaire	 gaz	4624 (4624 é.f.)	entre 260€ et 360€	6%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	906 (394 é.f.)	entre 70€ et 110€	2%
 auxiliaire	 électricité	1776 (772 é.f.)	entre 140€ et 210€	3%
 auxiliaire	 électricité	1310 (569 é.f.)	entre 100€ et 150€	2%
énergie totale pour les usages recensés :		75 184 kWh (72 928 kWh é.f.)	entre 4 380 € et 6 000 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 156ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → **19°C**
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -22% sur votre facture **soit -1002€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

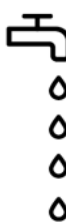
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → **28°C**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → **156ℓ/jour**
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





64ℓ consommés en moins par jour,
c'est -20% sur votre facture **soit -61€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Est, Sud, Ouest, Nord en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Sud en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur cellier, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers bois sur solives bois donnant sur cellier, non isolé	insuffisante
 toiture/plafond	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur combles fortement ventilés, isolé Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois avec moins de 30% de vitrage simple Portes en bois avec 30-60% de vitrage simple Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage avec survitrage et volets battants ou persiennes avec ajours fixes Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) Fenêtres battantes pvc et double vitrage	moyenne







Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Chaudière gaz standard (Année: 2002, Energie: Gaz) Emetteur(s): Radiateur Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air.
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 2002, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

 ventilation	<p>Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an</p> <p>Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans</p> <p>Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans</p> <p>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.</p>
 chaudière	<p>Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an</p> <p>Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence</p> <p>Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit</p>
 radiateurs	<p>Dépoussiérer les radiateurs régulièrement</p>
 circuit de chauffage	<p>Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans</p> <p>Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.</p>
 éclairages	<p>Nettoyer les ampoules et luminaires</p>
 isolation	<p>Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans</p>

Recommandation d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.





1

Les travaux essentiels montant estimé : 11900 à 16110€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Complément d'isolation du plancher haut	$R \geq 7.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 plancher bas	Isolation du plancher bas par le dessus sur local non chauffé	$R \geq 2.1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs avec un matériau ayant un $R \geq 5.0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

2

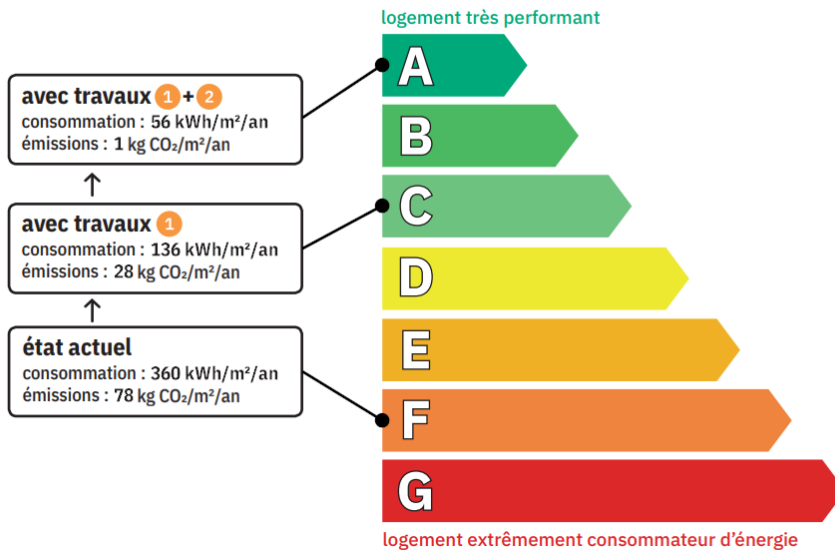
Les travaux à envisager montant estimé : 17340 à 23460€

lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres et portes fenêtres avec $U_w \leq 1.1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
 portes et fenêtres	Installation de portes toutes menuiseries isolé avec double-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
 ventilation	Installation d'une VMC Hygro B	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau avec eau chaude produite par la pompe à chaleur	

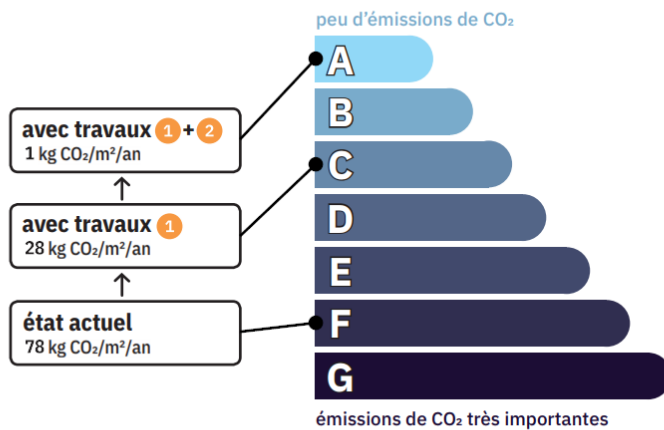
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Veritas Certification, Immeuble le Guillaumet 60 Avenue Charles de Gaulle 92800 Puteaux

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 230197LEROY
date de visite du bien : 14/09/2023
invariant fiscal du logement : Non communiqué
référence de la parcelle cadastrale : AT 112
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	50300
altitude	données en ligne	80m
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	Observé / mesuré	208.50m²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	3
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.95m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	Observé/mesuré	79.00
	type	Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
	isolation	Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	35.80
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	Observé/mesuré	74.80
	isolation Aiu	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	Observé/mesuré	235.89
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
plancher bas 2	surface	Observé/mesuré	2.13
	type	Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
	isolation	Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	5.78
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	Observé/mesuré	6.66
	isolation Aiu	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	Observé/mesuré	8.35
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
toiture / plafond 1	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	78.88
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	78.88 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	5
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	Observé/mesuré	78.88
toiture / plafond 2	isolation Aiu	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	Observé/mesuré	170.96
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	b	Valeur par défaut	0.9
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	24.1
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	18.81 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	Observé/mesuré	Oui

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

toiture / plafond 2 (suite)	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE		
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue		
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 1948		
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère		
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure		
	b	✗ Valeur par défaut	1		
	surface totale (m ²)			🔍 Observé/mesuré 19.16	
	surface opaque (m ²)			🔍 Observé/mesuré 19.16 (surface des menuiseries déduite)	
	type			🔍 Observé/mesuré Combles aménagés sous rampant	
	type de toiture			🔍 Observé/mesuré Combles aménagés	
	isolation			🔍 Observé/mesuré Oui	
	toiture / plafond 3	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE	
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue	
		année d'isolation	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 1948	
inertie		🔍 Observé/mesuré	Légère		
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure		
b		✗ Valeur par défaut	1		
surface totale (m ²)			🔍 Observé/mesuré 24.1		
surface opaque (m ²)			🔍 Observé/mesuré 18.7 (surface des menuiseries déduite)		
type			🔍 Observé/mesuré Combles aménagés sous rampant		
type de toiture			🔍 Observé/mesuré Combles aménagés		
isolation			🔍 Observé/mesuré Oui		
toiture / plafond 4		type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE	
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue	
		année d'isolation	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 1948	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère		
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure		
	b	✗ Valeur par défaut	1		
	surface totale (m ²)			🔍 Observé/mesuré 19.16	
	surface opaque (m ²)			🔍 Observé/mesuré 19.16 (surface des menuiseries déduite)	
	type			🔍 Observé/mesuré Combles aménagés sous rampant	
	type de toiture			🔍 Observé/mesuré Combles aménagés	
	isolation			🔍 Observé/mesuré Oui	
	toiture / plafond 5	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE	
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue	
		année d'isolation	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 1948	
inertie		🔍 Observé/mesuré	Légère		
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure		
b		✗ Valeur par défaut	1		
surface totale (m ²)			🔍 Observé/mesuré 30.7		
mur 1		surface totale (m ²)			🔍 Observé/mesuré 30.7

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 1 (suite)	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	19.18 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 2	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	21.09
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	21.09
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	82.86
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
mur 3	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	3.16
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
mur 4	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	30.7
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	23.95 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
mur 5	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	24.25
mur 5	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	21.86 (surface des menuiseries déduite)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 5 (suite)	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	27.24
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	20.46 (surface des menuiseries déduite)
	mur 6	type	🔍 Observé/mesuré
épaisseur moyenne (cm)		🔍 Observé/mesuré	55
isolation		🔍 Observé/mesuré	Non
inertie		🔍 Observé/mesuré	Lourde
orientation		🔍 Observé/mesuré	Est
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 7	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	21.53
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	27.24
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	20.79 (surface des menuiseries déduite)
	mur 8	type	🔍 Observé/mesuré
épaisseur moyenne (cm)		🔍 Observé/mesuré	55
isolation		🔍 Observé/mesuré	Non
inertie		🔍 Observé/mesuré	Lourde
orientation		🔍 Observé/mesuré	Ouest
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 9	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	21.53
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	19.33 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 9 (suite)	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	5.98
mur 10	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	4.75
mur 11	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	5.98
mur 12	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 4 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	4.75
mur 13	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 5 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	4.75
porte 1	surface	🔍 Observé/mesuré	6.74
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec moins de 30% de vitrage simple
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 1 (suite)	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.97	
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
porte 2	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1	
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.39	
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	type de paroi	❌ Valeur par défaut	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	❌ Valeur par défaut	Simple vitrage avec survitrage	
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005	
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	❌ Valeur par défaut	20	
	remplissage	❌ Valeur par défaut	Air sec	
	type de volets	❌ Valeur par défaut	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes	
	protection solaire	❌ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est	
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié	❌ Valeur par défaut	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
		surface	🔍 Observé/mesuré	2.39
		type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5	
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi		❌ Valeur par défaut	Fenêtres battantes	
type de vitrage		❌ Valeur par défaut	Simple vitrage avec survitrage	
année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005		

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	20
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	2.39
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 4)	localisation	⊕ Observé/mesuré
retour isolant		⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
type de vitrage		✗ Valeur par défaut	Simple vitrage avec survitrage
année vitrage		⊕ Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
étanchéité		⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		✗ Valeur par défaut	20
remplissage		✗ Valeur par défaut	Air sec
type de volets		✗ Valeur par défaut	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
protection solaire		✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets
orientation		⊕ Observé/mesuré	Ouest
type de masques proches		⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains		⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié		✗ Valeur par défaut	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur		⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 4)	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	2.39
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Simple vitrage avec survitrage

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 4) (suite)	année vitrage	⊕ Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	20
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 5)	mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	2.39
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	⊕ Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	20
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets
orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord	
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 6)	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	2.26
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 6) (suite)	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 6)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.26
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)	
orientation	🔍 Observé/mesuré	Est	
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 6)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.26
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 6) (suite)	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 8)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.03
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)	
protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets	
orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest	
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Mur 8 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 8)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.15
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 8) (suite)	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Mur 8 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 8)	nombre	🔍 Observé/mesuré
surface		🔍 Observé/mesuré	2.27
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
type de vitrage		✗ Valeur par défaut	Double vitrage
année vitrage		🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		✗ Valeur par défaut	16
remplissage		✗ Valeur par défaut	Air sec
type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)	
protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets	
orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest	
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Mur 8 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 9)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.20
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 9) (suite)	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Mur 9 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
fenêtres / baie 13 (Fenêtre sur Plancher haut 2)	surface	🔍 Observé/mesuré	1.81
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets
orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord	
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 14 (Fenêtre sur Plancher haut 2)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.81
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 14 (Fenêtre sur Plancher haut 2) (suite)	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 15 (Fenêtre sur Plancher haut 2)	nombre	🔍 Observé/mesuré
surface		🔍 Observé/mesuré	1.67
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi		✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
type de vitrage		✗ Valeur par défaut	Double vitrage
année vitrage		🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		✗ Valeur par défaut	16
remplissage		✗ Valeur par défaut	Air sec
type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)	
protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets	
orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord	
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 16 (Fenêtre sur Plancher haut 4)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.80
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Double vitrage

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 16 (Fenêtre sur Plancher haut 4) (suite)	année vitrage	⓪ Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⓪ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⓪ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
	protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	⓪ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Plancher haut 4 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	⓪ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 17 (Fenêtre sur Plancher haut 4)	nombre	⓪ Observé/mesuré
surface		⓪ Observé/mesuré	1.80
type		⓪ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant		⓪ Observé/mesuré	5
localisation		⓪ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		⓪ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi		✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
type de vitrage		✗ Valeur par défaut	Double vitrage
année vitrage		⓪ Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
étanchéité		⓪ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		⓪ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		✗ Valeur par défaut	16
remplissage		✗ Valeur par défaut	Air sec
fenêtres / baie 18 (Fenêtre sur Plancher haut 4)	orientation	⓪ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Plancher haut 4 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	⓪ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⓪ Observé/mesuré	1
	surface	⓪ Observé/mesuré	1.80
	type	⓪ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⓪ Observé/mesuré	5
	localisation	⓪ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⓪ Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	✗ Valeur par défaut	Fenêtres battantes
	type de vitrage	✗ Valeur par défaut	Double vitrage
année vitrage	⓪ Observé/mesuré	Jusqu'à 2005	
étanchéité	⓪ Observé/mesuré	Présence de joint	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 18 (Fenêtre sur Plancher haut 4) (suite)	inclinaison	⊙ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	✗ Valeur par défaut	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Air sec
	type de volets	✗ Valeur par défaut	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	protection solaire	✗ Valeur par défaut	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	⊙ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⊙ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	✗ Valeur par défaut	Plancher haut 4 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	⊙ Observé/mesuré	Paroi extérieure
pont thermique 1	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	10
pont thermique 2	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	7.9
pont thermique 3	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	10
pont thermique 4	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	7.9
pont thermique 5	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher haut 2
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	9.96
pont thermique 6	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher haut 3
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	7.92
pont thermique 7	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 12 / Plancher haut 4
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	9.96
pont thermique 8	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 13 / Plancher haut 5
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	7.92
pont thermique 9	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	8.48
pont thermique 10	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 4 / Porte 2
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	5.06
pont thermique 11	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	6.7
pont thermique 12	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	6.7
pont thermique 13	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 3
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	6.7
pont thermique 14	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 4
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	6.7
pont thermique 15	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 5
	Longueur	⊙ Observé/mesuré	6.7

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 16	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 6
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.3
pont thermique 17	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 7
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.3
pont thermique 18	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 8
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.3
pont thermique 19	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 9
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.06
pont thermique 20	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 10
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.18
pont thermique 21	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 11
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.3
pont thermique 22	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 9 / Fenêtre 12
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.22
pont thermique 23	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.9
pont thermique 24	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	9.87
pont thermique 25	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.8
pont thermique 26	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	9.87
pont thermique 27	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.8
pont thermique 28	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	9.96
pont thermique 29	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.92
pont thermique 30	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 12 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	9.96
pont thermique 31	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 13 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.92
pont thermique 32	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.9
pont thermique 33	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	9.87
pont thermique 34	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.8
pont thermique 35	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher intermédiaire
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	9.87

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 36	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	7.8	
pont thermique 37	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	9.96	
pont thermique 38	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	7.92	
pont thermique 39	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 12 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	9.96	
pont thermique 40	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 13 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	7.92	
système de ventilation 1	Type	Ⓞ Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000	
	façade exposées	Ⓞ Observé / mesuré	plusieurs	
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique	
	surface chauffée	Ⓞ Observé/mesuré	207.01	
	générateur type	Ⓞ Observé/mesuré	Chaudière gaz standard	
	energie utilisée	Ⓞ Observé/mesuré	Gaz	
	température distribution	/	Moyenne/Radiateur à chaleur douce avant 1981	
	générateur année installation	Ⓞ Observé/mesuré	2002	
	Pn saisi	/	32	
	régulation	Ⓞ Observé/mesuré	Oui	
	régulation installation type	Ⓞ Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique	
	émetteur type	Ⓞ Observé/mesuré	Radiateur	
	émetteur année installation	Ⓞ Observé/mesuré	1980	
	distribution type	Ⓞ Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé	
	nom du générateur	Ⓞ Observé/mesuré	Chaudière gaz standard	
	numéro d'intermittence	Ⓞ Observé/mesuré	1	
	émetteur	Ⓞ Observé/mesuré	Principal	
	fonctionnement ecs	Ⓞ Observé/mesuré	Mixte	
	nombre de niveau chauffé	Ⓞ Observé/mesuré	3	
	pilotage 1	numéro	/	1
		équipement	Ⓞ Observé/mesuré	Central avec minimum de température
		chauffage type	Ⓞ Observé/mesuré	Central individuel
régulation pièce par pièce		Ⓞ Observé/mesuré	Avec	
système		Ⓞ Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur	
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	Ⓞ Observé/mesuré	Production par chaudière gaz mixte	
	installation type	Ⓞ Observé/mesuré	Individuelle	
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Production hors volume habitable	
	volume ballon (L)	Ⓞ Observé/mesuré	200	
	energie	Ⓞ Observé/mesuré	Gaz	

Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 (suite)	chaudière type	🔍 Observé/mesuré	Standard
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2002
	regulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	générateur de chauffage associé	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	3
	Pn saisi	🔍 Observé/mesuré	32

équipement

**Certificat**

Attribué à

Didier LE ROY

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitat et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Électricité	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/11/2018	19/11/2023
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	13/07/2022	12/07/2029
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	04/10/2022	03/10/2029
DPE sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	26/07/2022	25/07/2029
DPE avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	26/07/2022	25/07/2029
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029

Date : 21/09/2022

Numéro de certificat : 15434037

Laurent Croguennec, Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX





ATTESTATION D'ASSURANCE

Je soussigné, **Mr SMOUCOVIT MARC-ALBAN**, Agent Général de GAN ASSURANCES
9 QUAI CAVELIER DE LA SALLE 76100 ROUEN

Atteste au nom de GAN que :

La **SARL LR EXPERTISE**

demeurant 1 CHEMIN DE LA BRUYERE – 14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE

est assurée pour la période du **01/10/2022 au 30/09/2023** et est à jour du paiement des primes par un **contrat d'Assurance Responsabilité Civile Diagnostiqueurs Immobiliers n°121607526** dans le cadre des missions diagnostic suivantes :

- Constat Amiante
- Constat de risques d'exposition au plomb
- Etat Relatif à la présence de termites
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat des risques naturels et technologiques
- Diagnostic d'assainissement et de repérage du radon et de la légionellose
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat parasitaire
- Diagnostic de sécurité des piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif
- Missions d'expertise confiées à titre amiable ou judiciaire
- Contrôles techniques assujettis à l'investissement dans l'immobilier locatif ancien ou à obtention de prêts bancaires réglementés
- Diagnostic d'immeubles en copropriété (loi SRU)
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Détermination des millièmes de copropriété
- Métrage des bâtiments selon la réglementation en vigueur (loi CARREZ)
- Diagnostic lié à l'accessibilité pour les personnes handicapées
- Audit énergétique réglementaire

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixée à 300 000 euros par sinistre et 600 000 euros pour l'ensemble des sinistres d'une même année d'assurance.

Fait, à ROUEN, le 31/03/2023 pour servir et valoir ce que de droit