

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997. Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : NC	Adresse : 10 ter rue de Netteville 27600 AILLY Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Assurances Credit/ BARBE LAETITIA 10 ter rue de Netteville 27600 AILLY Mission effectuée le : 30/11/2020 Date de l'ordre de mission : 18/11/2020 N° Dossier : BARBE 18621 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 153,44 m²

(Cent cinquante-trois mètres carrés quarante-quatre)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	4,850 m ²	0,000 m ²
Dégagement	RDC	10,170 m ²	0,000 m ²
W.C.	RDC	1,870 m ²	0,000 m ²
Séjour/Cuisine	RDC	62,380 m ²	0,000 m ²
Palier	1er	11,140 m ²	1,130 m ²
Chambre n°1	1er	22,360 m ²	5,450 m ²
Chambre n°2	1er	14,830 m ²	3,490 m ²
Chambre n°3	1er	11,400 m ²	2,160 m ²
Salle de bain	1er	14,440 m ²	4,810 m ²
Total		153,440 m²	17,040 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage	RDC	30,290 m ²
Batiment	Dépendance 1	4,210 m ²
Total		34,500 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par BEXCC qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à EVREUX, le 30/11/2020

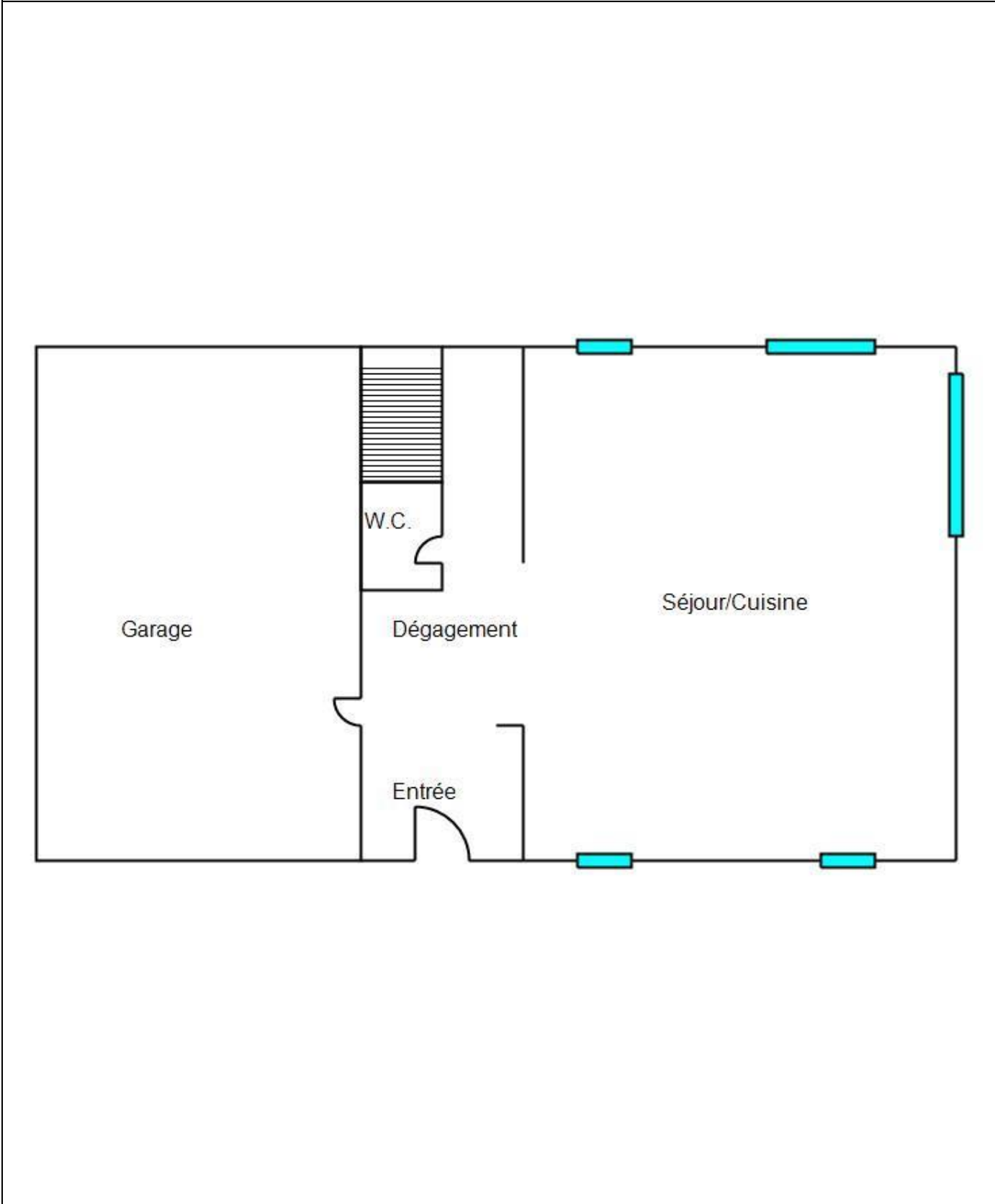
Nom du responsable :
BAGOT Sylvain


 BEXCC
 79 Route d'Orléans
 27000 EVREUX
 Tél : 02.77.12.00.10
 N° SIRET 51025961700023 - APE 7120 B

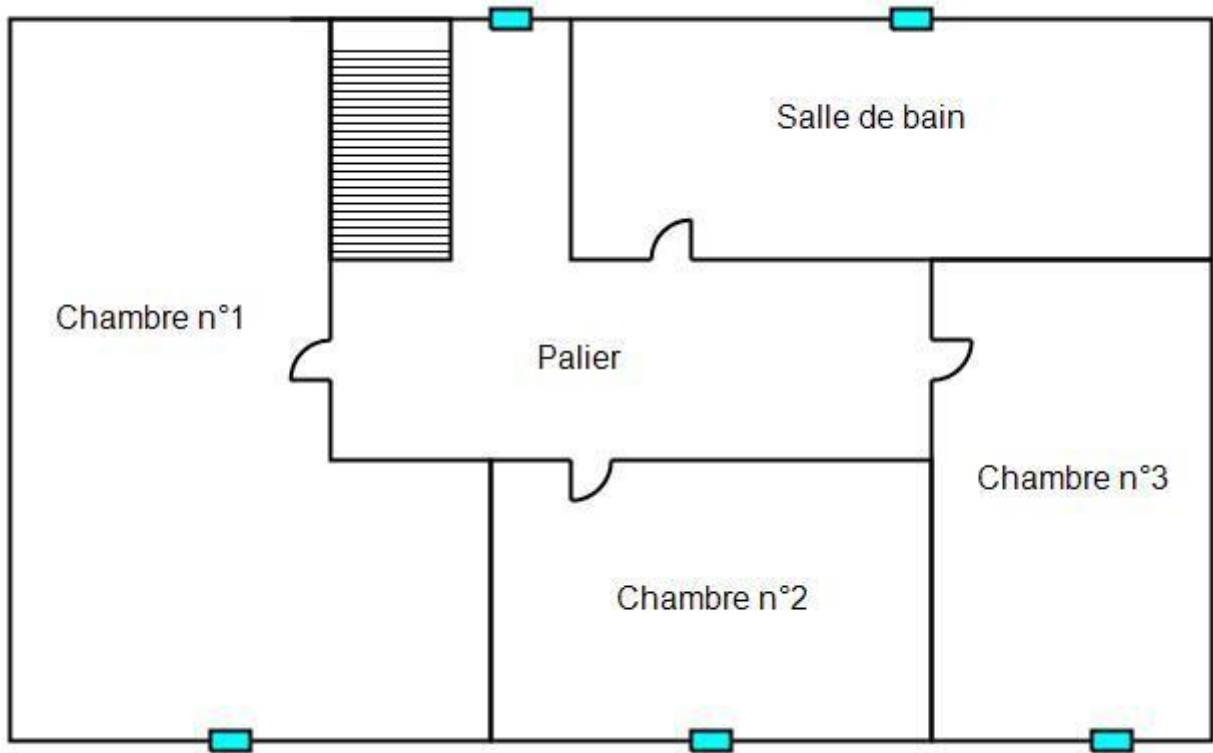
Le Technicien :
Jean-Charles DOURDOU

DOCUMENTS ANNEXES

RDC



1ER



BATIMENT

