

## Etat des surfaces / Croquis de repérage

### Objet

La présente mission consiste à établir la surface habitable approximative des locaux visités.

### Désignation du propriétaire

Nom : M. et Mme AVENET

### Immeuble bâti visité

#### Adresse du bien

Adresse complète : 4, Rue des Epinettes  
37150 FRANCUEIL

#### Nature du bien

Nature : Maison  
Copropriété : Pas de copropriété  
Références cadastrales : Section : D - Parcelle : 2387

### Liste des pièces visitées

#### **Pièces ou parties d'immeuble**

RDC : Séjour, Cuisine, Couloir, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Salle de bains, W.C.  
Combles : Combles perdus  
Jardin : Cabanon, Remise

## Etat des surfaces / Croquis de repérage

### Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces habitables approximatives (m <sup>2</sup> )	Surfaces non prises en compte (m <sup>2</sup> )	Justification
Séjour (RDC)	29,90		
Cuisine (RDC)	8,50		
Couloir (RDC)	3,50		
Chambre 1 (RDC)	10,10		
Chambre 2 (RDC)	10,50		
Chambre 3 (RDC)	10,60		
Salle de bains (RDC)	5,60		
W.C. (RDC)	1,10		
Combles perdus (Combles)			Surface annexe
Cabanon (Jardin)			Surface annexe
Remise (Jardin)			Surface annexe
Total :	<b>79,80</b>	<b>0,00</b>	

**En conséquence, après relevé du 31/08/2021, la surface habitable approximative est de 79,80 m<sup>2</sup>.**

(Soixante-dix-neuf mètres carrés et quatre-vingts décimètres carrés)

# Etat des surfaces / Croquis de repérage

## Croquis

