

**RAPPORT DE CONTROLE DE RACCORDEMENT DES RESEAUX  
PRIVATIFS AUX RESEAUX PUBLICS D'ASSAINISSEMENT DES  
EAUX USEES ET DES EAUX PLUVIALES**

Numéro de Dossier : STFV-276-13282

<b>Date de contrôle : 27/06/2023</b>		<b>Contrôleur : LAMIELLE/GILLIER</b>	
<b>Type de contrôle : Contrôle de vente immobilière</b>			
Personne rencontrée :	BERTIN	En qualité de :	MANDATAIRE
Adresse de l'habitation contrôlée :	12 RUE PIERRE MAUSSION		
Commune déléguée :	SAINT FLORENT LE VIEIL		
CP – Commune :	49410 MAUGES-SUR-LOIRE		
Référence cadastrale :	244 276 AD 149		

**INFORMATIONS GENERALES**

● Propriétaire de l'habitation :

Nom :	BASLEY	Prénom :	ALEXANDRE
Adresse :	34 RUE VICTOR HUGO		
CP-Commune :	49100 ANGERS		
Téléphone :	06.66.83.01.19	Mail :	basleyalex@hotmail.com

● Caractéristiques de l'habitation contrôlée :

Année de construction de l'habitation :	1967	Nombre d'habitation raccordée à l'installation :	1
Nombre de pièces principales :	1	Nombre d'occupant(s) :	Inoccupée
Type de résidence :	Résidence principale	Période d'occupation (mois/an) :	

**CARACTERISTIQUES ET CONTEXTE DU TERRAIN**

Superficie du terrain : 704 m<sup>2</sup>  
Raccordement au réseau AEP : Desserte publique  
Présence d'un puits sur la parcelle : Non

Réseaux d'assainissement public de type : Unitaire  
Production d'eaux usées : Eaux usées domestiques  
Année mise en service du branchement : Néant

## CARACTERISTIQUES DU RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

### ● Equipements :

Equipements contrôlés	Effluent
Evier Cuisine	Eaux usées
Lave-vaisselle	
Lave linge	
WC	
WC (1er étage)	
Douche (1er étage)	
2 Lavabos (1er étage)	
2 Regards eaux usées	
Tabouret EU	Eaux usées
Fosse	
BACdégraisseur	Eaux usées
Gouttière avant droite	Eaux pluviales
Gouttière arrière gauche	Eaux pluviales
Gouttière arrière droite	

## AVIS SUR L'INSTALLATION

### ● Anomalies constatées le jour du contrôle :

- Rejet de la gouttière avant droite qui s'évacue vers les eaux usées.
- Présence d'un Bac dégraisseur.
- Présence d'une fosse septique.

## AVIS: Raccordement Non conforme

### ● Travaux (ou améliorations) à réaliser :

- Raccorder la gouttière avant droite aux réseaux des eaux pluviales
- Supprimer le bac dégraisseur.
- Veiller à vidanger, désinfecter et combler la fosse septique.

**Délai des travaux à réaliser (mois) : 12**

**Cet avis est émis sur la base des documents présentés et des points visibles lors du contrôle.**

### NOTA

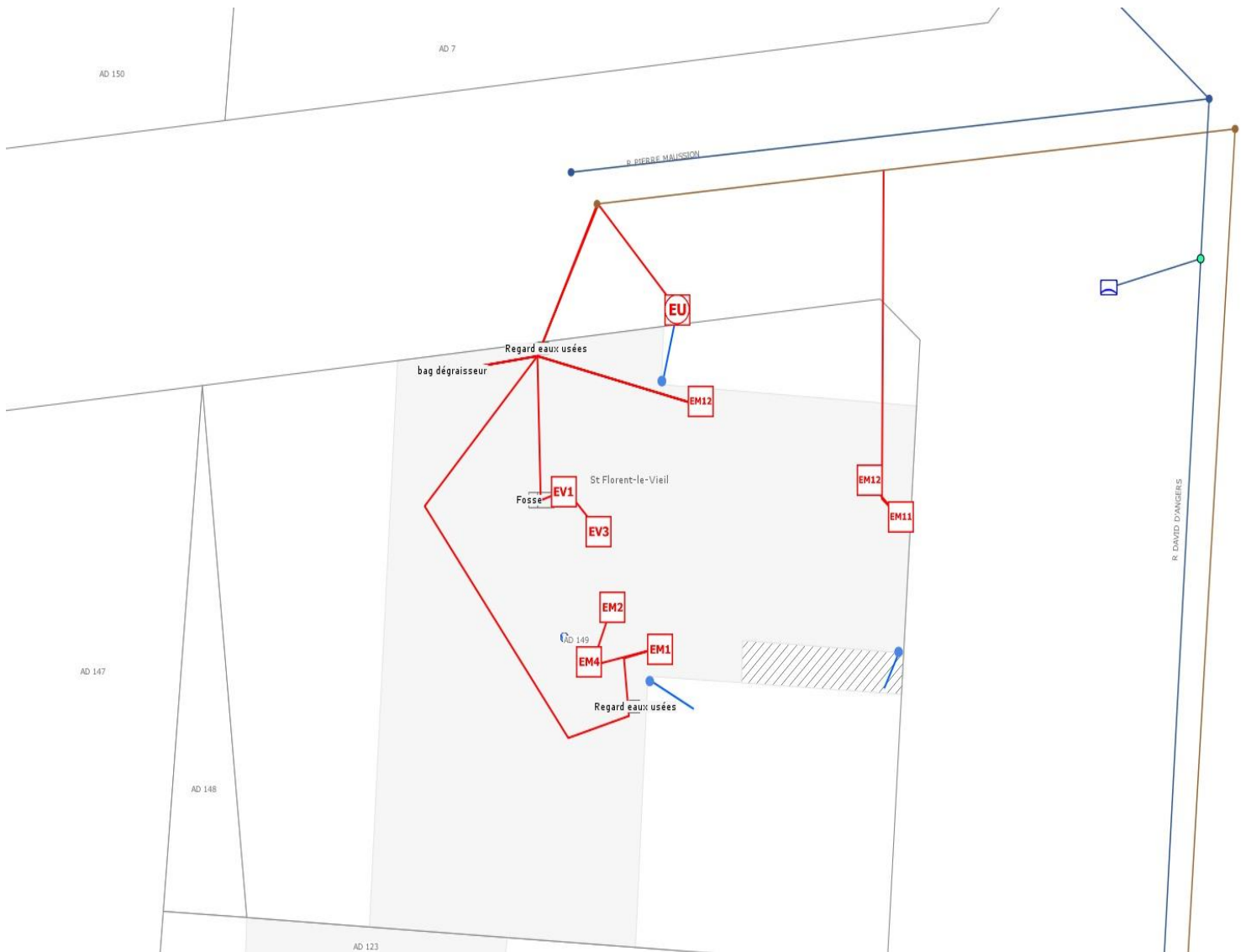
- 1/ Ce rapport de diagnostic n'est valable que dans sa totalité (la conclusion ne peut être séparée du reste du rapport).
- 2/ L'intervention de diagnostic ne porte que sur les éléments visibles et accessibles de l'installation au moment de la visite
- 3/ Le présent diagnostic est établi dans les conditions résultant de la visite d'évaluation susmentionnée et des informations fournies par l'acquéreur. La responsabilité du service ne pourra être recherchée en cas d'informations fournies inexactes ou de modifications de l'installation postérieures à la visite de contrôle. Il en sera ainsi en cas de modifications sur les caractéristiques de l'habitation notamment sur le nombre de pièces principales, le nombre d'habitants, le type de résidence (principale ou secondaire) et le type d'usage.
- 4/ Le destinataire de ce rapport peut faire part de ses observations au service dans un délai de 30 jours à compter de la réception de ce document. Au-delà de ce délai, il sera réputé être en accord avec les conclusions et les éléments du rapport.
- 5/ Le rapport de diagnostic est valable 1 an à compter de la date de contrôle sur site.
- 6/ Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par Mauges Communauté pour la gestion des installations d'assainissement collectif. La base légale du traitement est une mission d'intérêt public à caractère non commerciale. Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Consultez le site [cnil.fr](http://cnil.fr) pour plus d'informations sur vos droits.

Fait à : BEAUPREAU-EN-MAUGES

Le : 19/07/2023

Christophe DOUGE, Vice-Président de Mauges Communauté en charge de l'eau et de l'assainissement

## SCHEMA DE L'INSTALLATION (plan approximatif)



### Légende

Canalisations EU	Lavabo	Urinoir	Puits perdu
Canalisations EP	Lave-main (WC)	Filtre de piscine	Puisard
Drain	Lavabo (sous-sol)	Fosse à lisier	Séparateur hydrocarbure
Assainissement individuel en s...	Douche (rdc)	Grille EP	Siphon disconnecteur
Bonde siphonée EP	Douche (sous-sol)	Haie	Tabouret EP et autres points d...
Bonde EU	Douche (1er étage)	Gouttière et descente	T
Caniveau/Piège à eau	Lavabo (1er étage)	Autre prétraitement	Té de visite EP
Clapet anti-retour	Bidet	Puits	Té de visite EU
Décantation	Baignoire (1er étage)	Regard de branchement	Toilettes sèches
Dégrilleur	Evier de plonge	Regard eaux pluviales	Traitement indéterminé
Eaux usées ménagères	Point d'eau extérieur	Regard eaux usées	Ventilation primaire
Cuisine	WC	Infiltration dans le sol	Ventilation secondaire
Lave-vaisselle	WC (sous-sol)	Point d'entrée cours d'eau	Vidange de piscine
Salle de bain	WC (1er étage)	Autre évacuation	Equipement (surfacique)
Lave-linge	WC broyeur	Puits d'infiltration	
Evier buanderie	WC (2ème étage)	Milieu superficiel	