



53 route du Gornévèze – 56 860 SENE  
55, la Ruézie – 56 380 GUER

Tel 06 85 84 85 90 - 09 72 93 15 16

Sarl au capital de **22867** euros  
N° SIRET 420 391 500 00048  
N° TVA intracom. 09 420 391 500

**Améliorer l'Habitat**

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments à usage principal d'habitation existants proposés à la vente en France Métropolitaine pour lesquels les quantités d'énergie sont évaluées sur la base de consommations estimées (consommation conventionnelle – logement 6.1).

N° de dossier : **20191017**

N° ADEME (partiel ou/et complet) :  
**1956V1007943**

Type de bâtiment : Habitation (maisons individuelles)

Année de construction : De 1978 à 1982

Surface habitable (m²) : 187.94

Date de création : 13/10/2019

Date de visite : 13/10/2019

Date de validité : 12/10/2029

Organisme certificateur :

I.CERT - N° certificat : CPDI 2644

N° police assurance GAN DIAG – N° 80810380

Courtier : Cabinet CONDORCET – Marseille

Nom du diagnostiqueur : Arnaud COLLEAUX

Signature :



### Désignation du bien :

Adresse : 8 Lieudit Le Bois du Cerf 56500 MOUSTOIR AC

Etage : Bâtiment : Numéro de lot(s) :

Catégorie : Type : Maison Nbre de niveau : 2 Nbre de niveau de sous-sol : 1

**Désignation du propriétaire (Désignation du propriétaire des installations communes, s'il y a lieu) :**

Nom :

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE (V. 2012), estimées à l'immeuble  ou logement  (cochez la case),  
prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015.

|   | Consommations en énergie finale                         | Consommations en énergie primaire     | Frais annuels d'énergie<br>(€TTC abonnements<br>compris) |
|---|---|---------------------------------------|--|
|   | Détail par énergie et par usage en<br>kWh <sub>EF</sub> | Détail par usage en kWh <sub>EP</sub> |  |
| <b>Chauffage</b>  | 22408 (Fioul)   | 22408 (Fioul)                         | 1613   |
| <b>Eau chaude sanitaire</b>                                     | 3478 (Electricité)                                      | 8973 (Electricité)                    | 501  |
| <b>Refroidissement</b>  |   |                                       | 0  |
| <b>Consommations<br/>d'énergie pour les usages<br/>recensés</b> | /   | 31381                                 | 2200   |



## Descriptif sommaire du logement et de ses équipements

(voir descriptif plus complet dans la « fiche technique » ci-après)

| Logement  | Chauffage et refroidissement   | Eau chaude sanitaire, ventilation                       |
|---|--|---|
| Murs :  | Système de chauffage :   | Système de production d'ECS :                           |
| Murs en blocs de béton creux - Ep: 20 et - -<br>Isolé: ITI - Ep: Inconnue - RIsolant: De 1978 à 1982  | 1 - Installation de chauffage sans solaire -<br>Type: Chaudière Fioul classique - Energie: Fioul | Production électrique classique à accumulation vertical |
| Toiture :   | Emetteurs :  | Système de ventilation :                                |
| Combles aménagés sous rampant - Isolé: ITI  | Autres équipements   | Ventilation mécanique auto réglage avant 82             |
| Menuiseries :   | Système de refroidissement :   |   |
| Porte en bois opaque pleine<br>Fenêtres battantes - Menuiserie bois ou bois métal Double vitrage<br>Fenêtres battantes - Menuiserie bois ou bois métal Simple vitrage |  |   |
| Plancher bas :  | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint   |   |
| Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton - Isolé: ITE+ITI  | Non requis   |   |
| Energies renouvelables :  | Quantité d'énergie d'origine   | KWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an                   |
|   |  | 0   |
| Type d'équipements présents utilisant énergies renouvelable :   |  |   |

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation

d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installation solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

### Energie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc...). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Energies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

## **Conseils pour un bon usage**

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### **Chauffage**

- réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat de 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 ou 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « Hors gel » fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Eteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes,
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit,
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### **Eau chaude sanitaire**

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### **Aération**

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### **Confort d'été**

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### **Autres usages**

#### **Eclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes),
- Evitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques,...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### **Bureautique/audiovisuel :**

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### **Electroménager (cuisson, réfrigération,...) :**

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition,...) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédits d'impôts,...). La TVA est comptée au taux en vigueur.

| Mesures d'amélioration  | Nouvelle consommation conventionnelle | Effort d'Investissement<br>€ | Economies<br>□ | Rapidité du retour sur investissement<br>□ | Crédit d'impôts %<br>(voir aussi votre centre des impôts local et/ou <a href="http://www.impots.gouv.fr">www.impots.gouv.fr</a> )   |
|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------|--|---|
| Remplacement des menuiseries simple vitrage existantes par des menuiseries PVC ou équivalent avec double vitrage 4/20/4 VIR et remplissage Argon.   | 165                                   | €€€                          | *              | *  | 15 % des dépenses TTC, uniquement pour le remplacement de fenêtres simple vitrage, jusqu'au 30/06/2019 ou jusque fin 2019 en cas d'acceptation d'un devis et versement d'un acompte avant le 30 juin 2019. Caractéristiques requises : $U_w < \text{ou} = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $S_w > \text{ou} = 0,3$ pour les fenêtres, $U_w < \text{ou} = 1,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $S_w > \text{ou} = 0,36$ pour les portes fenêtres et $U_w < \text{ou} = 1,5 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $S_w < \text{ou} = 0,36$ pour les fenêtres de toit. Montant des dépenses plafonné à 8000€ pour une personne seule et 16000€ pour un couple soumis à imposition commune. Somme majorée de 400€ par personne à charge. |
| Isolation de la sous-face du plancher bas, sur sous-sol, vide sanitaire ou passage couvert, avec un isolant de résistance thermique $R > \text{ou} = 3 \text{ m}^2.\text{K/W}$ - si la hauteur sous plafond est suffisante. | 146                                   | €€€                          | ****           | *  | 30 % des dépenses TTC (subventions déduites) jusqu'au 31/12/2019 pour les travaux d'isolation des parois opaques, avec un plafond par $\text{m}^2$ de 150 € TTC en cas de parois isolées par l'extérieur et de 100 € TTC en cas de parois isolées par l'intérieur (matériel et pose) (Planchers bas sur sous-sol - sur vide sanitaire ou sur passage ouvert $R = 3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ). Le montant des dépenses est plafonné à 8000€ pour une personne seule et 16000€ pour un couple soumis à imposition commune. Somme majorée de 400€ par personne à charge.  |
| Mise en place d'un ballon d'eau chaude solaire avec capteurs solaires thermiques (équipant les systèmes) couverts par une certification CSTBat ou Solar Keymark ou équivalente.   | 135                                   | €€€€                         | ****           | *  | 30 % des dépenses TTC pour les ballons d'eau chaude solaire, calculé sur le coût du matériel capteur solaire dans la limite d'un plafond de dépense par mètre carré fonction du type de capteur solaire. . Caractéristiques requises : si ballon $< \text{ou} =$ à 2 000 litres, coefficient de pertes statiques $< \text{ou} =$ à $16,66 \text{ W} + 8,33 \times V_{0,4}$ ( $V$ étant la capacité de stockage du ballon exprimée en litres). Montant des dépenses plafonné à 3 000 € TTC. Montant des dépenses plafonné à 8000€ pour une personne seule et 16000€ pour un couple soumis à imposition commune. Somme majorée de 400€ par personne à charge.   |
| Remplacement des portes simples en bois opaque pleine non isolées par des portes opaque pleine isolées.   | 166                                   | €€                           | *              | ****                                       |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Légende Economies</b><br>□ : moins de 100 € TTC/an<br>□□ : de 100 € à 200 € TTC/an<br>□□□ : de 200 à 300 € TTC/an<br>□□□□ : plus de 300 € TTC/an | <b>Effort d'investissement</b><br>€ : moins de 200 € TTC<br>€€ : de 200 € à 1000 € TTC<br>€€€ : de 1000 € à 5000 € TTC<br>€€€€ : plus de 5000 € TTC | <b>Rapidité du retour sur investissement</b><br>□□□□ : moins de 5 ans<br>□□□ : de 5 à 10 ans<br>□□ : de 10 à 15 ans<br>□ : plus de 15 ans |
|---|---|---|

Commentaires : RAS

Art. L. 134-3 – IV Le diagnostic de performance énergétique n'a qu'une valeur informative. L'acquéreur ou le locataire ne peut se prévaloir des informations contenues dans ce diagnostic à l'encontre du propriétaire.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! voir [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par

## Diagnostic de performance énergétique Fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique. En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifié ([diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr](mailto:diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr)).

### Données d'entrée et valeurs renseignées

|   |  |
|---|--|
| Département : MORBIHAN<br>Altitude (m) : 50<br>Type de bâtiment : Habitation (maisons individuelles)<br>Année de construction : De 1978 à 1982<br>Surface habitable (m <sup>2</sup> ) : 187,94<br>Hauteur moyenne sous plafond (m) : 2,50 | Nombre de logements du bâtiment (le cas échéant) : 1<br>Puissance électrique souscrite (le cas échéant) :<br>Surface des capteurs photovoltaïques (m <sup>2</sup> ) (le cas échéant) :<br>Production d'électricité par une micro-éolienne (le cas échéant) :<br>Ville réseau de chaleur (le cas échéant) : Nom du réseau : |
|---|--|

| Locaux non chauffés |      | Surface sol | Surface mur | Surface plafond | Surface totale | Local isolé | Surf./local chauffé | Local chauffé isolé |
|---------------------|------|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Nom                 | Type |             |             |                 |                |             |                     |                     |

| Planchers bas |   | Isolé | Epaisseur isol. (cm) | Année des travaux d'isol. | Périmètre plancher (m) | Type isolation | Inertie lourde | Locaux non chauffés/Mitoyenneté | Surface (m <sup>2</sup> ) | Isolé |
|---------------|---|-------|----------------------|---------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|---------------------------|-------|
| 120           | Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton | Oui   | Inconnue             | De 1978 à 1982            | 50                     | ITE+TTI        | Oui            |                                 |                           |       |

| Planchers haut |                               | Type             | Type toiture | Isolé    | Epaisseur isol. (cm) | Année travaux d'isol. | Type isolation | Inertie lourde | Locaux non chauffés/Mitoyenneté | Surface (m <sup>2</sup> ) | Isolé |
|----------------|-------------------------------|------------------|--------------|----------|----------------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------------|---------------------------|-------|
| 68             | Combles aménagés sous rampant | Combles aménagés | Oui          | Inconnue | De 1978 à 1982       | TTI                   | Non            |                |                                 |                           |       |

| Murs |                              | Type    | Epaisseur (cm) | Isolé    | Epaisseur. Isol. (cm) | Année Travaux d'isolation | Type isolation | Inertie lourde | Locaux non chauffés/Mitoyenneté | Surface (m <sup>2</sup> ) | Isolé |
|------|------------------------------|---------|----------------|----------|-----------------------|---------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|---------------------------|-------|
| 225  | Murs en blocs de béton creux | 20 et - | Oui            | Inconnue | De 1978 à 1982        | TTI                       | Oui            |                |                                 |                           |       |

| Portes |                             | Type de porte | Largueur dormant | Localisation menuiserie | Retour isolant | Mur affilié | Locaux non chauffés/Mitoyenneté | Surface (m <sup>2</sup> ) | Isolé |
|--------|-----------------------------|---------------|------------------|-------------------------|----------------|-------------|---------------------------------|---------------------------|-------|
| 1.80   | Porte en bois opaque pleine | 5             | Au nu intérieur  | Sans retour             |                |             |                                 |                           |       |

| Fenêtres |  | Type | Largueur dormant | Localisation menuiserie | Retour isolant | Mur affilié | Locaux non chauffés/Mitoyenneté | Surface (m <sup>2</sup> ) | Isolé |
|----------|--|------|------------------|-------------------------|----------------|-------------|---------------------------------|---------------------------|-------|
|          |  |      |                  |                         |                |             |                                 |                           |       |

| Surf. (m <sup>2</sup> ) | Menuiserie                    | Larg. dormant | Local. Menuiserie | Retour isolant | Type paroi         | Eanch. (joint) | Type vitrage   | Angle    | Ep. lame | Remplissage | Fermetures                                     | Orient. |
|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|----------|----------|-------------|--|---------|
| 12                      | Menuiserie bois ou bois métal | 5             | Au nu intérieur   | Sans retour    | Fenêtres battantes | Sans           | Double vitrage | Vertical | 6        | Air sec     | Volets roulant PVC (épaisseur tablier =< 12mm) | Sud     |
| 6                       | Menuiserie bois ou bois métal | 5             | Au nu intérieur   | Sans retour    | Fenêtres battantes | Sans           | Simple vitrage | Vertical |          |             | Volets roulant PVC (épaisseur tablier =< 12mm) | Sud     |

| Fenêtres (suite) |         |                     |                          |                   |                                      |               |                                 |                           |       |  |  |  |
|------------------|---------|---------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------|-------|--|--|--|
| Masques proches  | Avancée | Rapport Balcon/Baie | Obstacle d'environnement | Hauteur angle (°) | Mur affilié                          | Simple/Doublé | Locaux non chauffés/mitoyenneté | Surface (m <sup>2</sup> ) | Isolé |  |  |  |
| Aucun            |         |                     | Aucun                    |                   | Mur 1 - Murs en blocs de béton creux | Simple        |                                 |                           |       |  |  |  |
| Aucun            |         |                     | Aucun                    |                   | Mur 1 - Murs en blocs de béton creux | Simple        |                                 |                           |       |  |  |  |

| Ponts thermiques                     |  | Autre partie   | Longueur PT (m) |
|--------------------------------------|--|--|-----------------|
| Mur 1 - Murs en blocs de béton creux |  | Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton | 45              |

| Renouvellement d'air                        |   |   |            |
|---|---|---|------------|
| Renouvellement d'air par                    | Fenêtres sans joint et cheminée sans trappe | Fenêtres sans joint ou cheminée sans trappe | Autres cas |
| Ventilation mécanique auto réglage avant 82 |   |   | X          |

| Facteur d'intermittence    |  |                    |                            |
|----------------------------|--|--------------------|----------------------------|
| Equipement d'intermittence |  | Chauffage          | Régulation pièce par pièce |
| Absent                     |  | Central individuel | Avec                       |
|                            |  |                    | Système Radiateurs         |

| Chauffages                |                           |         |  |       |                |                         |                     |
|---------------------------|---------------------------|---------|--|-------|----------------|-------------------------|---------------------|
| Surface (m <sup>2</sup> ) | Type générateur           | Energie | Température  | Année | Chaudière bois | Puissance nominale (Kw) | Puissance veilleuse |
| 187.94                    | Chaudière Fioul classique | Fioul   | Moyenne/Radiateur à chaleur douce entre 1981 et 2000 | 1994  | Chaudière bois | 18                      |                     |

| Chauffages (suite) |                      |             |                    |
|--------------------|----------------------|-------------|--------------------|
| Type d'émetteur    | Type de distribution | Volume hab. | Nbre radiateur gaz |
| Autres équipements | Individuel Haute     | Non         |                    |



|  |                          |  |  |  |  |
|--|--------------------------|--|--|--|--|
|  | température (>65°) isolé |  |  |  |  |
|--|--------------------------|--|--|--|--|

| Ecs   |                     |                                  |                             |            |                |                   |            |                    |             |
|---|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------|----------------|-------------------|------------|--------------------|-------------|
| Type de production                                      | Type d'installation | Localisation                     | Volume du ballon (en litre) | Energie    | Fonctionnement | Type de chaudière | Ancienneté | Puissance nominale | Classe bois |
| Production électrique classique à accumulation vertical | Individuelle        | Production hors volume habitable | 200                         | Electrique |                |                   |            | 1.856              |             |

| Ecs (suite) |  |            |     |
|-------------|--|------------|-----|
| Solaire     |  | Ancienneté | Air |
| Aucun       |  |            |     |

| Climatisations - Refroidissements |                    |                   |                       |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| % de surface climatisée           | On surface en (m²) | Etage en immeuble | Type de climatisation |
|                                   |                    |                   |                       |

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

**Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :**

|                                 | <b>Bâtiment à usage principal d'habitation</b>         |                                      |   |  |                                      |  | <b>Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation</b> |
|---------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|--|--|
|                                 | <b>DPE pour un immeuble ou une maison individuelle</b> |                                      | <b>Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble</b> | <b>DPE non réalisé à l'immeuble</b>  |                                      |  |  |
|                                 | <b>Bâtiment construit avant 1948</b>                   | <b>Bâtiment construit après 1948</b> |   | <b>Appartement avec systèmes individuels de chauffage et de production d'ECS ou collectifs et équipés de comptages individuels</b> |                                      | <b>Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel</b> |  |
|                                 |  |                                      |   | <b>Bâtiment construit avant 1948</b>   | <b>Bâtiment construit après 1948</b> |  |  |
| <b>Calcul conventionnel</b>     |  | <b>X</b>                             | <b>A partir du DPE à l'immeuble</b>   |  | <b>X</b>                             |  |  |
| <b>Utilisation des factures</b> | <b>X</b>   |                                      |   | <b>X</b>   |                                      | <b>X</b>   | <b>X</b>   |

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)