

| | | |
|--|---|--|
|  | Diag'Centre 79217397300027 / 7120 B | |
| | 2214 Rue Marcel Belot 45160 OLIVET | Tel : 06 84 66 15 39 E-mail : contact@diagcentre.com |

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Propriétaire :

BASLEY IMMOBILIER

Adresse du propriétaire :
 34 RUE VICTOR HUGO
 49100 ANGERS

Donneur d'ordre :

Qualité du commanditaire (donneur d'ordre) : Propriétaire
 Nom : BASLEY IMMOBILIER
 Adresse : 34 RUE VICTOR HUGO
 Code postal et ville : 49100 ANGERS

Adresse du bien :

87 RUE DU FBG DE BOURGOGNE
 45000 ORLEANS

L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat FRISCH Suzanne
 Date de validité de la certification : 29/07/2029
 Organisme d'assurance professionnelle AXA

N° de certificat de certification 2022-ODI-0073
 Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC :
 CESI
 N° de contrat d'assurance 10440070904

Le CREP suivant concerne :

Les parties privatives
 Occupées
 Ou les parties communes d'un immeuble

Avant la vente
 Ou avant la mise en location
 Avant travaux

N.B. : les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP

L'appareil à fluorescence X

| | |
|--|----------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil : NITON | Modèle de l'appareil : NITON XLP |
| N° de série de l'appareil : 20979 | Nature du radionucléide : Cd109 |
| Date du dernier chargement de la source : 10/10/2018 | Activité à cette date : 1480 |
| Date limite de validité de la source : 09 février 2024 | |

Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements dégradés contenant du plomb

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | TOTAL | NON MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|--------------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 230 | 40 | 136 | 46 | 3 | 5 |
| Pourcentage associé | | 17.39% | 59.13% | 20.00% | 1.30% | 2.17% |

Recommandations au propriétaire

Il existe au moins une unité de diagnostic de classes 1 et/ou 2 : "Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future."

Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 3 : "En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée."

Suite à l'intervention sur site le 18 juillet 2023, le « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » a été rédigé par Frisch Suzanne le 18 juillet 2023 conformément à l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et selon la norme NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Signature : FRISCH Suzanne


DIAG'CENTRE
 Tél. 06 84 66 15 39
 Mail: contact@diagcentre.com

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRE | 3 |
| RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION..... | 3 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL : | 4 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 4 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 4 |
| METHODOLOGIE EMPLOYEE..... | 5 |
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 5 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 5 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |
| PRESENTATION DES RESULTATS | 5 |
| RESULTATS DES MESURES | 6 |
| CONCLUSION | 20 |
| CLASSEMENT DES UNITES DE DIAGNOSTIC | 20 |
| RECOMMANDATIONS AU PROPRIETAIRE | 20 |
| COMMENTAIRES : | 20 |
| FACTEURS DE DEGRADATION DU BATI ET DU RISQUE DE SATURNISME INFANTILE. | 20 |
| SITUATIONS DE RISQUE DE DEGRADATION DU BATI. | 20 |
| TRANSMISSION DU CONSTAT A L'ARS | 21 |
| LES OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES..... | 22 |
| INFORMATION SUR LES PRINCIPALES REGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIERE D'EXPOSITION AU PLOMB | 22 |
| TEXTES DE REFERENCE..... | 22 |
| RESSOURCES DOCUMENTAIRES..... | 22 |
| ANNEXES : | 23 |
| NOTICE D'INFORMATION | 23 |
| CROQUIS..... | 24 |
| ATTESTATION DE COMPETENCE : | 25 |
| ATTESTATION SUR L'HONNEUR..... | 29 |

Nombre de pages de rapport : 22 page(s)

Nombre de pages d'annexes : 7 page(s)

Rappel de la commande et des références réglementaire

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

- **Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb**
- **Norme NF X 46-030 « Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ».**

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien immobilier concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les risques de saturnisme infantile ou les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Renseignements concernant la mission

L'appareil à fluorescence X

| | | | |
|--|--|---|-------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil NITON | | | |
| Modèle de l'appareil NITON XLP | | | |
| N° de série de l'appareil 20979 | | | |
| Nature du radionucléide Cd109 | | | |
| Date du dernier chargement de la source 10/10/2018 | | | |
| Activité à cette date : 1480 | | | |
| Date limite de validité de la source 09 février 2024 | | | |
| Autorisation ASN (DGSNR) | N° : T410267 | Date d'autorisation : 22 AOÛT 2013 | |
| | Date de fin de validité de l'autorisation : 20 septembre 2023 | | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) FRISCH Suzanne | | | |
| Non de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) FRISCH Suzanne | | | |
| Fabricant de l'étalon NITON | | N° NIST de l'étalon | SRM2573 |
| Concentration 1.04 mg/cm ² | | Incertitude (mg/cm²) | 0.06 mg/cm ² |
| Vérification de la justesse de l'appareil en début de CREP | Date : 18/07/2023 10:55:00 | N° de la mesure : | 13 |
| | | Concentration (mg/cm²) | 1 |
| Vérification de la justesse de l'appareil en fin de CREP | Date : 18/07/2023 12:47:00 | N° de la mesure : | 403 |
| | | Concentration (mg/cm²) | 1 |
| Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension à lieu | Date : Sans objet | N° de la mesure : | Sans objet |
| | | Concentration (mg/cm²) | Sans objet |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

Le laboratoire d'analyse éventuel :

EURO SERVICE LABO
122 Rue Marcel Hartmann
94853 IVRY SUR SEINE

Le bien objet de la mission

| | | |
|--|---|---|
| Adresse du bien immobilier | 87 RUE DU FBG DE BOURGOGNE 45000 ORLEANS | |
| Description de l'ensemble immobilier | Maison individuelle | |
| Année de construction | Avant 1949 | |
| Localisation du bien objet de la mission | 45000 ORLEANS | |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | BASLEY IMMOBILIER | |
| | 34 RUE VICTOR HUGO 49100 ANGERS | |
| L'occupant est | Sans objet, le bien est vacant | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont les enfants de moins de 6ans | NON | Nombre total : 0 |
| | | Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 18 juillet 2023 | |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir paragraphe 'CROQUIS' | |

Liste des locaux visités

Entrée, Bureau, Chaufferie, Cuisine, Dégagement, Toilettes, Atelier, Rangement sous escalier, Toilettes 2, Point d'eau, Palier, Chambre 1, Salle de Bains, Dégt 3, Chambre 2, Chambre 3, Placard palier, Placard chambre 2, Salle de bains 2, Grenier, Chambre 4, Palier 2, Chambre 5, Salle de bains 3, Rangement dans chambre 4, Placard palier 2, Cave, Dégt 2, Rgt 1, Rgt2, Chambre 6, Chambre 7, Salle de jeux, Salle d'eau, Dégt 4, Chambre 8, Atelier 2, Préau

Listes des locaux ou endroits inaccessibles lors de la visite

| Étage | Locaux | Raisons |
|-----------------|--|---|
| Tous les étages | Toutes les pièces | Tous les coffrages et les doublages non accessibles |
| Toiture | Couverture de l'ensemble de l'habitation | Toutes les parties de la couverture ne sont pas accessibles |

Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*).

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 Aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm²

Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- ✓ 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- ✓ 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- ✓ 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Lorsque l'auteur du constat réalise, en application de l'article 4 de l'arrêté du 19 Aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, un prélèvement pour analyse chimique, il réalise ce prélèvement sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g). L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières. Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble. La mise en oeuvre de la norme NF X 46 031 d'avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb est réputée satisfaisante à cette exigence.

Dans ce cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- ✓ la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- ✓ la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration surfacique en plomb | Type de dégradation | Classement |
|-----------------------------------|----------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥Seuil | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

Résultats des mesures

| Local No | | 1 | Désignation | | Entrée | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 14 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.13 | | | 0 | |
| 15 | | | | | Milieu | 0.23 | | | | |
| 16 | | | | | Milieu | -0.56 | | | | |
| 17 | | | | | Milieu | 0.15 | | | | |
| 18 | A | Embrasure | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.05 | | | 0 | |
| 19 | | | | | Milieu | 0.08 | | | | |
| 20 | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 21 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 22 | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.50 | | | 0 | |
| 23 | | | | | Milieu | 0.09 | | | | |
| 24 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.30 | | | 0 | |
| 25 | | | | | Milieu | 0.06 | | | | |
| 26 | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.60 | | | 0 | |
| 27 | | | | | Milieu | -0.37 | | | | |
| 28 | A | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 29 | | | | | Milieu | 0.05 | | | | |
| 30 | B | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 31 | | | | | Milieu | 0.02 | | | | |
| 32 | C | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | 0.02 | | | 0 | |
| 33 | | | | | Milieu | 0.09 | | | | |
| 34 | D | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | 0.06 | | | 0 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 10 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 2 | Désignation | | Entrée | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 35 | D | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 1 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 3 | Désignation | | Bureau | | | | | |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 36 | A | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 37 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 38 | B | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | 0.07 | | | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|-------|----------|----------|--------------------------------------|----|--|----------|------------------------------|--|
| 39 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | | |
| 40 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.01 | | | 0 | | |
| 41 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | | |
| 42 | | | | | Milieu | 0.02 | | | | | |
| 43 | | | | | Milieu | 1.40 | EU | | | | |
| 44 | B | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.22 | | | 2 | | |
| 45 | | | | | Milieu | 0.60 | | | | | |
| 46 | | | | | Milieu | 0.80 | | | | | |
| 47 | B | Penture | Métal | Peinture | Milieu | 9.60 | EU | | 2 | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | | | | 5 | Nombre d'unités de classe 3 : | | | 0 | % de classe 3 : 0.00% | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | | |

| Local No | | 4 | Désignation | | Salon | | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations | |
| 48 | B | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.02 | | | 0 | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | | | | 1 | Nombre d'unités de classe 3 : | | | 0 | % de classe 3 : 0.00% | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | | |

| Local No | | 5 | Désignation | | Entrée dégt | | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations | |
| 49 | B | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | | |
| 50 | B | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 1.10 | ND | | 1 | | |
| 51 | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.02 | | | 1 | | |
| 52 | | | | | Milieu | 9.10 | NV | | | | |
| 53 | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 9.00 | NV | | 1 | | |
| 54 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | | |
| 55 | D | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 8.90 | NV | | 1 | | |
| 56 | B | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | 0.40 | | | 0 | | |
| 57 | | | | | Milieu | 0.15 | | | | | |
| 58 | C | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.11 | | | 0 | | |
| 59 | | | | | Milieu | 0.70 | | | | | |
| 60 | C | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.08 | | | 2 | | |
| 61 | | | | | Milieu | 0.21 | | | 0 | | |
| 62 | | | | | Milieu | 1.50 | EU | | 2 | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | | | | 8 | Nombre d'unités de classe 3 : | | | 0 | % de classe 3 : 0.00% | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | | |

| Local No | | 6 | Désignation | Chaufferie | | | | | | |
|---|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 63 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.08 | | | 0 | |
| 64 | | | | | Milieu | 0.05 | | | | |
| 65 | | | | | Milieu | 0.26 | | | | |
| 66 | | | | | Milieu | 0.27 | | | | |
| 67 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.80 | | | 0 | |
| 68 | | | | | Milieu | 0.10 | | | | |
| 69 | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.50 | | | 0 | |
| 70 | | | | | Milieu | 0.18 | | | | |
| 71 | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.30 | | | 0 | |
| 72 | | | | | Milieu | 0.30 | | | | |
| 73 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.24 | | | 0 | |
| 74 | | | | | Milieu | 0.29 | | | | |
| 75 | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.20 | | | 0 | |
| 76 | | | | | Milieu | 0.30 | | | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 6 | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | % de classe 3 : 0.00% | | | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 7 | Désignation | Séjour, salon | | | | | | |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 77 | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 78 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 79 | B | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 80 | | | | | Milieu | 0.06 | | | | |
| 81 | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 82 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 83 | D | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 84 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 85 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.03 | | | 0 | |
| 86 | | | | | Milieu | 0.02 | | | | |
| 87 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.11 | | | 0 | |
| 88 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 89 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.08 | | | 1 | |
| 90 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 91 | | | | | Milieu | 1.30 | ND | | | |
| 92 | A | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.19 | | | 0 | |
| 93 | | | | | Milieu | 0.60 | | | | |
| 94 | | | | | Milieu | 0.20 | | | | |
| 95 | | | | | Milieu | 0.10 | | | | |
| 92 | B | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.19 | | | 0 | |
| 93 | | | | | Milieu | 0.60 | | | | |
| 94 | | | | | Milieu | 0.20 | | | | |
| 95 | | | | | Milieu | 0.10 | | | | |
| 96 | D | Embrasure | Bois | Peinture | Milieu | 0.02 | | | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------|------|--------------------------------------|--------|----------|--|------------------------------|---|--|
| 97 | | | | | Milieu | 0.50 | | | | |
| 98 | A | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | -0.26 | | | 0 | |
| 99 | | | | | Milieu | 0.04 | | | | |
| 100 | B | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | -0.01 | | | 0 | |
| 101 | | | | | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 12 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No | | 8 | Désignation | | Dégagement | | | | | |
|--|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 102 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.08 | | | 0 | |
| 103 | | | | | Milieu | 0.12 | | | | |
| 104 | | | | | Milieu | 0.12 | | | | |
| 105 | | | | | Milieu | 0.21 | | | | |
| 106 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.02 | | | 0 | |
| 107 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 108 | B | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.24 | | | 0 | |
| 109 | | | | | Milieu | 0.08 | | | | |
| 110 | B | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.30 | | | 0 | |
| 111 | | | | | Milieu | 0.10 | | | | |
| 112 | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 113 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 114 | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 115 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 116 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 117 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 118 | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 119 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 120 | D | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.02 | | | 0 | |
| 121 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 122 | D | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 123 | | | | | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 124 | | | | | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 125 | | | | | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 10 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No | | 9 | Désignation | | Cuisine | | | | | |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 126 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.26 | | | 0 | |
| 127 | | | | | Milieu | 0.40 | | | | |
| 128 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.40 | | | 0 | |
| 129 | | | | | Milieu | 0.22 | | | | |
| 130 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.08 | | | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------|--------------------------------------|--------|----------|--|------------------------------|---|--|
| 131 | B | Bati Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 0.07 | | | 0 | |
| 132 | | | | | Milieu | 0.18 | | | | |
| 133 | B | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 0.50 | | | 0 | |
| 134 | | | | | Milieu | 0.16 | | | | |
| 135 | B | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.10 | | | 0 | |
| 136 | | | | | Milieu | 0.14 | | | | |
| 137 | C | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.06 | | | 0 | |
| 138 | | | | | Milieu | 0.13 | | | | |
| 139 | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.08 | | | 0 | |
| 140 | | | | | Milieu | 0.04 | | | | |
| 141 | B | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.20 | | | 0 | |
| 142 | | | | | Milieu | 0.17 | | | | |
| 143 | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.15 | | | 0 | |
| 144 | | | | | Milieu | 0.05 | | | | |
| 145 | D | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.25 | | | 0 | |
| 146 | | | | | Milieu | 0.04 | | | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 11 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 10 | Désignation | | Atelier | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 147 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.12 | | | 0 | |
| 148 | | | | | Milieu | 0.04 | | | | |
| NM | A | Mur | Béton | Brut | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | | | | | Milieu | - | | | 0 mg/cm2 | |
| NM | B | Mur | Béton | Brut | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | | | | | Milieu | - | | | 0 mg/cm2 | |
| NM | C | Mur | Béton | Brut | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | | | | | Milieu | - | | | 0 mg/cm2 | |
| NM | D | Mur | Béton | Brut | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | | | | | Milieu | - | | | -1 | 0 mg/cm2 |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 5 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 11 | Désignation | | Cage d'escalier | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM | A | Mur | Béton | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | B | Mur | Béton | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | C | Mur | Béton | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | D | Mur | Béton | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 4 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 12 | Désignation | Dégagement | | | | | | |
|---|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM | D | Mur | Béton | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | A | Mur | Béton | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | B | Mur | Béton | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | C | Mur | Béton | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | | | | | Milieu | - | | | | -1 |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 4 | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | % de classe 3 : 0.00% | | | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 13 | Désignation | Chambre4 | | | | | | |
|---|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | E | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | E | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | E | Volet | Bois | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | % de classe 3 : 0.00% | | | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 14 | Désignation | Chambre5 | | | | | | |
|--|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM | C | Volet | Bois | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | C | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | B | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | B | Volet | Bois | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | A | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | B | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | D | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | % de classe 3 : 0.00% | | | | |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No | | 15 | Désignation | | Salle d'eau | | | | | |
|---|------|--|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | B | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | D | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| | | Nombre d'unités de diagnostic : | 5 | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | % de classe 3 : 0.00% | | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 16 | Désignation | | Placard | | | | | |
|---|------|--|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| NM | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| | | Nombre d'unités de diagnostic : | 5 | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | % de classe 3 : 0.00% | | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 17 | Désignation | | Toilettes | | | | | |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | - | | | | 0 mg/cm2 |
| 194 | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.50 | | | 1 | |
| 195 | | | | | Milieu | 1.10 | ND | | | |
| 196 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.90 | | | 1 | |
| 197 | | | | | Milieu | 0.90 | | | | |
| 198 | | | | | Milieu | 1.30 | ND | | | |
| 199 | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 1.40 | ND | | 1 | |
| 200 | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 3.40 | ND | | 1 | |
| 201 | | | | | Milieu | 5.20 | ND | | | |
| 202 | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 3.00 | ND | | 1 | |
| 203 | | | | | Milieu | 1.40 | ND | | | |
| 204 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 2.20 | ND | | 1 | |
| 205 | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 2.80 | ND | | 1 | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--------------|-------|-------------------------------|--------|------|----|-----------------------|---|--|
| 206 | | | | | Milieu | 3.10 | ND | | | |
| 207 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 4.50 | ND | | 1 | |
| 208 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 3.00 | ND | | 1 | |
| 209 | D | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 2.30 | ND | | 1 | |
| 210 | D | Bati Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 2.40 | ND | | 1 | |
| 211 | D | Barreau | Métal | Peinture | Milieu | 5.80 | ND | | 1 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 13 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No | | 18 | Désignation | | Point d'eau | | | | | |
|---------------------------------|------|---------------------|-------------|-------------------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 212 | D | Barreau | Métal | Peinture | Milieu | 2.50 | ND | | 1 | |
| 213 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 4.70 | ND | | 1 | |
| 214 | | | | | Milieu | 6.30 | ND | | | |
| 215 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 1.10 | ND | | 1 | |
| 216 | | | | | Milieu | 3.20 | ND | | | |
| 217 | | | | | Milieu | 2.70 | ND | | | |
| 218 | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 15.10 | ND | | 1 | |
| 219 | | | | | Milieu | 7.70 | ND | | | |
| 220 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 2.00 | ND | | 1 | |
| 221 | | | | | Milieu | 2.30 | ND | | | |
| 222 | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 2.90 | ND | | 1 | |
| 223 | | | | | Milieu | 2.90 | ND | | | |
| 224 | C | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 4.00 | ND | | 1 | |
| 225 | | | | | Milieu | 2.40 | ND | | | |
| 226 | C | Bati Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 3.30 | ND | | 1 | |
| 227 | | | | | Milieu | 5.90 | ND | | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 8 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No | | 19 | Désignation | | Escalier | | | | | |
|---------------------------------|------|---------------------|-------------|-------------------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 228 | C | Limon | Bois | Peinture | Milieu | 0.06 | | | 0 | |
| 229 | | | | | Milieu | 0.10 | | | | |
| 230 | B | Rampe | Bois | Peinture | Milieu | 8.00 | ND | | 1 | |
| 231 | | | | | Milieu | 9.80 | ND | | | |
| 232 | | | | | Milieu | 9.40 | ND | | | |
| 233 | B | Marche | Bois | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 234 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 235 | B | Contre marche | Bois | Peinture | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 236 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 4 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No | | 20 | Désignation | | Palier | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 237 | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 1.30 | NV | | 1 | |
| 238 | | | | | Milieu | 1.80 | NV | | | |
| 239 | B | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 1.40 | NV | | 1 | |
| 240 | | | | | Milieu | 7.10 | NV | | | |
| 241 | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 1.10 | NV | | 1 | |
| 242 | | | | | Milieu | 1.10 | NV | | | |
| 243 | D | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 1.10 | NV | | 1 | |
| 244 | | | | | Milieu | 18.00 | NV | | | |
| 245 | E | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.02 | | | 1 | |
| 246 | | | | | Milieu | 0.28 | | | | |
| 247 | | | | | Milieu | 2.50 | NV | | | |
| 248 | B | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 1.90 | D | ecaillage | 3 | |
| 249 | | | | | Milieu | 2.20 | D | ecaillage | | |
| 250 | B | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 4.90 | D | ecaillage | 3 | |
| 251 | | | | | Milieu | 2.00 | D | ecaillage | | |
| 252 | B | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | 1.90 | ND | | 1 | |
| 253 | | | | | Milieu | 3.80 | ND | | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 8 | Nombre d'unités de classe 3 : | | 2 | % de classe 3 : 25.00% | | | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 21 | Désignation | | Dégagement | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 254 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.80 | | | 0 | |
| 255 | | | | | Milieu | 0.50 | | | | |
| 256 | A | Embrasure | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.13 | | | 1 | |
| 257 | | | | | Milieu | 2.20 | ND | | | |
| 258 | | | | | Milieu | 0.90 | | | | |
| 259 | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.19 | | | 0 | |
| 260 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 261 | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.05 | | | 0 | |
| 262 | | | | | Milieu | 0.11 | | | | |
| 263 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.20 | | | 0 | |
| 264 | | | | | Milieu | 0.03 | | | | |
| 265 | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.07 | | | 0 | |
| 266 | | | | | Milieu | 0.06 | | | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 6 | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | % de classe 3 : 0.00% | | | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 22 | Désignation | Chambre1 | | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|-------------------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 267 | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.05 | | | 0 | |
| 268 | | | | | Milieu | 0.09 | | | | |
| 269 | B | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.04 | | | 0 | |
| 270 | | | | | Milieu | 0.05 | | | | |
| 271 | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 272 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 273 | D | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.04 | | | 0 | |
| 274 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 275 | E | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 276 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 277 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.02 | | | 0 | |
| 278 | | | | | Milieu | 0.70 | | | | |
| 279 | B | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 1.40 | ND | | 1 | |
| 280 | | | | | Milieu | 1.60 | ND | | | |
| 281 | B | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.60 | | | 0 | |
| 282 | | | | | Milieu | 0.40 | | | | |
| 283 | B | Garde corps | Bois | Peinture | Milieu | 1.40 | D | ecaillage | 3 | |
| 284 | | | | | Milieu | 0.17 | | | | |
| 285 | | | | | Milieu | 1.20 | D | ecaillage | | |
| 286 | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.03 | | | 0 | |
| 287 | | | | | Milieu | 0.24 | | | | |
| 288 | B | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.12 | | | 0 | |
| 289 | | | | | Milieu | 0.40 | | | | |
| 290 | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.07 | | | 0 | |
| 291 | | | | | Milieu | 0.03 | | | | |
| 292 | D | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.28 | | | 0 | |
| 293 | | | | | Milieu | 0.20 | | | | |
| 294 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 2.50 | ND | | 1 | |
| 295 | | | | | Milieu | 0.04 | | | | |
| 296 | | | | | Milieu | 0.90 | | | | |
| 297 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.02 | | | 0 | |
| 298 | | | | | Milieu | 0.07 | | | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | | 15 | Nombre d'unités de classe 3 : | | | 1 | % de classe 3 : 6.67% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 23 | Désignation | Chambre2 | | | | | | |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 299 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 1.60 | ND | | 1 | |
| 300 | | | | | Milieu | 3.00 | ND | | | |
| 301 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 18.50 | ND | | 1 | |
| 302 | | | | | Milieu | 32.10 | ND | | | |
| 303 | D | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 2.10 | ND | | 1 | |
| 304 | | | | | Milieu | 24.00 | ND | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|--------|-------------------------------|--------|------|---|------------------------|---|--|
| 305 | | | | | Milieu | 3.90 | D | ecaillage | | |
| 306 | D | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.90 | | | 3 | |
| 307 | | | | | Milieu | 4.10 | D | ecaillage | | |
| 308 | D | Garde corps | Bois | Peinture | Milieu | 4.00 | D | ecaillage | 3 | |
| 309 | | | | | Milieu | 3.00 | D | ecaillage | | |
| 310 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 311 | D | Garde corps | Métal | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 312 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 313 | A | Plinthe | Bois | Peinture | Milieu | 0.07 | | | 0 | |
| 314 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 315 | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 316 | | | | | Milieu | 0.02 | | | | |
| 317 | B | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.06 | | | 0 | |
| 318 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 319 | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 320 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 321 | D | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 322 | | | | | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 11 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 2 | | % de classe 3 : 18.18% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 24 | Désignation | | Placard | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|-------------------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 323 | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.05 | | | 0 | |
| 324 | | | | | Milieu | 0.05 | | | | |
| 325 | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.10 | | | 0 | |
| 326 | | | | | Milieu | 0.17 | | | | |
| 327 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.03 | | | 0 | |
| 328 | | | | | Milieu | 0.03 | | | | |
| 329 | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 330 | | | | | Milieu | 0.14 | | | | |
| 331 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.21 | | | 1 | |
| 332 | | | | | Milieu | 2.30 | ND | | | |
| 333 | | | | | Milieu | 0.24 | | | | |
| 334 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 6.30 | ND | | 1 | |
| 335 | | | | | Milieu | 3.30 | ND | | 1 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 6 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 25 | Désignation | | Salle d'eau | | | | | |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 336 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 1.00 | ND | | 1 | |
| 337 | | | | | Milieu | 1.50 | ND | | | |
| 338 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.50 | | | 1 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|----------|------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|--------------|-----------|------------------------------|----------|--|
| 339 | | | | | Milieu | 29.30 | ND | | | |
| 340 | C | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 341 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 342 | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.30 | | | 0 | |
| 343 | | | | | Milieu | 0.22 | | | | |
| 344 | B | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | -0.26 | | | 0 | |
| 345 | | | | | Milieu | 0.24 | | | | |
| 346 | | | | | Milieu | 0.02 | | | | |
| 347 | | | | | Milieu | 0.60 | | | | |
| 348 | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.16 | | | 0 | |
| 349 | | | | | Milieu | 0.13 | | | | |
| 350 | | | | | Milieu | 0.70 | | | 1 | |
| 351 | C | Embrasure | Plâtre | Peinture | Milieu | 17.40 | ND | | 1 | |
| 352 | | | | | Milieu | 15.30 | ND | | 1 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 7 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No | | 26 | Désignation | | Chambre3 | | | | | |
|--|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 353 | B | Embrasure | Plâtre | Peinture | Milieu | 2.20 | ND | | 1 | |
| 354 | | | | | Milieu | 1.50 | ND | | | |
| 355 | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 356 | | | | | Milieu | 0.09 | | | | |
| 357 | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.80 | | | 0 | |
| 358 | | | | | Milieu | 0.23 | | | | |
| 359 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.00 | | | 0 | |
| 360 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 361 | D | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 1.70 | NV | | 1 | |
| 362 | | | | | Milieu | 2.00 | NV | | 1 | |
| 363 | | | | | Milieu | 2.60 | NV | | 1 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 5 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No | | 27 | Désignation | | Chambre4 | | | | | |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 364 | A | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.13 | | | 0 | |
| 365 | | | | | Milieu | 0.10 | | | | |
| 366 | B | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.04 | | | 0 | |
| 367 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.05 | | | 0 | |
| 368 | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.13 | | | 0 | |
| 369 | | | | | Milieu | 0.00 | | | | |
| 370 | A | Porte-Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 0.04 | | | 0 | |
| 371 | B | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.12 | | | 0 | |
| 372 | E | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 0.26 | | | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|------|--------------------------------------|--------|----------|--|------------------------------|--|---|
| 373 | E | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.02 | | | | 0 |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 8 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 28 | Désignation | | Chambre5 | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 374 | E | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.18 | | | 0 | |
| 375 | E | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 0.30 | | | 0 | |
| 376 | A | Mur | Platre | Peinture | Milieu | 0.25 | | | 0 | |
| 377 | B | Mur | Platre | Peinture | Milieu | 0.02 | | | 0 | |
| 378 | C | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.40 | | | 0 | |
| 379 | D | Mur | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.28 | | | 0 | |
| 380 | A | Porte | Plâtre | Peinture | Milieu | 0.06 | | | 0 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 7 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 29 | Désignation | | Chambre6 | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 397 | C | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 0.09 | | | 0 | |
| 398 | | | | | Milieu | 0.11 | | | | |
| 399 | C | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.19 | | | 0 | |
| 400 | | | | | Milieu | 0.18 | | | | |
| 381 | A | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.16 | | | 0 | |
| 382 | B | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 0.07 | | | 0 | |
| 383 | C | Mur | Plâtre | Papier Peint | Milieu | 1.20 | ND | | 1 | |
| 384 | | | | | Milieu | 2.50 | NV | | | |
| 393 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.02 | | | 0 | |
| 393 | | | | | Milieu | 0.02 | | | 0 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 6 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 30 | Désignation | | Chambre7 | | | | | |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 385 | A | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.08 | | | 0 | |
| 386 | | | | | Milieu | 0.03 | | | | |
| 387 | B | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.01 | | | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|--------|----------|----------|--------------------------------------|----------|------------------------------|---|--|
| 388 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 389 | C | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 390 | | | | | Milieu | 0.02 | | | | |
| 391 | D | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.03 | | | 0 | |
| 392 | | | | | Milieu | 0.08 | | | | |
| 393 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.02 | | | 0 | |
| 393 | | | | | Milieu | 0.02 | | | | |
| 397 | C | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 0.09 | | | 0 | |
| 398 | | | | | Milieu | 0.11 | | | | |
| 399 | C | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.19 | | | 0 | |
| 400 | | | | | Milieu | 0.18 | | | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 : | 0 | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 31 | Désignation | | Chambre8 | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 394 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.08 | | | 0 | |
| 394 | | | | | Milieu | 0.08 | | | | |
| 395 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 396 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 397 | C | Fenetre | Bois | Peinture | Milieu | 0.09 | | | 0 | |
| 398 | | | | | Milieu | 0.11 | | | | |
| 399 | C | Volet | Bois | Peinture | Milieu | 0.19 | | | 0 | |
| 400 | | | | | Milieu | 0.18 | | | | |
| 401 | D | Poutre | Bois | Peinture | Milieu | 0.04 | | | 0 | |
| 402 | | | | | Milieu | 0.06 | | | | |
| 385 | A | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.08 | | | 0 | |
| 386 | | | | | Milieu | 0.03 | | | | |
| 387 | B | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 388 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 389 | C | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 390 | | | | | Milieu | 0.02 | | | | |
| 391 | D | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.03 | | | 0 | |
| 392 | | | | | Milieu | 0.08 | | | | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | | | | 9 | Nombre d'unités de classe 3 : | 0 | % de classe 3 : 0.00% | | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | | |

| Local No | | 32 | Désignation | | Salle d'eau | | | | | |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 385 | A | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.08 | | | 0 | |
| 386 | | | | | Milieu | 0.03 | | | | |
| 387 | B | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.01 | | | 0 | |
| 388 | | | | | Milieu | 0.01 | | | | |
| 389 | C | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.01 | | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|------------|--------|--------------------------------------|--------|----------|--|------------------------------|--|
| 390 | | | | | Milieu | 0.02 | | | |
| 391 | D | Mur | Plâtre | Enduit | Milieu | 0.03 | | 0 | |
| 392 | | | | | Milieu | 0.08 | | | |
| 394 | A | Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.08 | | 0 | |
| 394 | | | | | Milieu | 0.08 | | | |
| 395 | A | Bati Porte | Bois | Peinture | Milieu | 0.01 | | 0 | |
| 396 | | | | | Milieu | 0.01 | | 0 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : | | 6 | | Nombre d'unités de classe 3 : | | 0 | | % de classe 3 : 0.00% | |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé | | | | | | | | | |

Conclusion

Classement des unités de diagnostic

Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements dégradés contenant du plomb

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | TOTAL | NON MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|--------------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 230 | 40 | 136 | 46 | 3 | 5 |
| Pourcentage associé | | 17.39% | 59.13% | 20.00% | 1.30% | 2.17% |

Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Il existe au moins une unité de diagnostic de classes 1 et/ou 2 : "Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future."

Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 3 : "En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée."

Commentaires :

Facteurs de dégradation du bâti et du risque de saturnisme infantile.

| | |
|---|------------|
| Situations de risque de saturnisme infantile. | |
| Un local au moins parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 | NON |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 | NON |

Situations de risque de dégradation du bâti.

| | |
|--|------------|
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | NON |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce | NON |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité | NON |

Transmission du constat à l'ARS

Une copie du CREP est transmise dans les 5 jours ouvrés à la direction générale de l'agence régionale de santé (ARS) si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé : NON

Date de validité du présent rapport : La durée de validité de ce rapport est de 1 an

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : CESI

Adresse de l'organisme certificateur : CESI 30 Rue de Cambronne 75015 PARIS

Cachet de l'entreprise



Fait à OLIVET,
Le 18 juillet 2023
Par : Diag'Centre
Nom de l'opérateur : FRISCH Suzanne
Signature de l'opérateur

La société Diag'Centre atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoit, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.

Les obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique : « L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement. »

« Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale »

Article L1334-9 du code de la santé publique

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8-1, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation des dits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Article L.1333-4 concernant la distribution, la détention et l'utilisation des appareils à fluorescence X équipés d'une source radioactive.
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Décret n° 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 « Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ».

Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques « Plomb » ou « Saturnisme »)
- Ministère chargé du logement : <http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

Annexes :

Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus. Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb
Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles.

En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

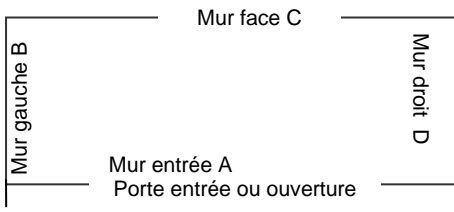
- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

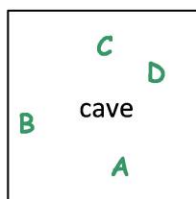
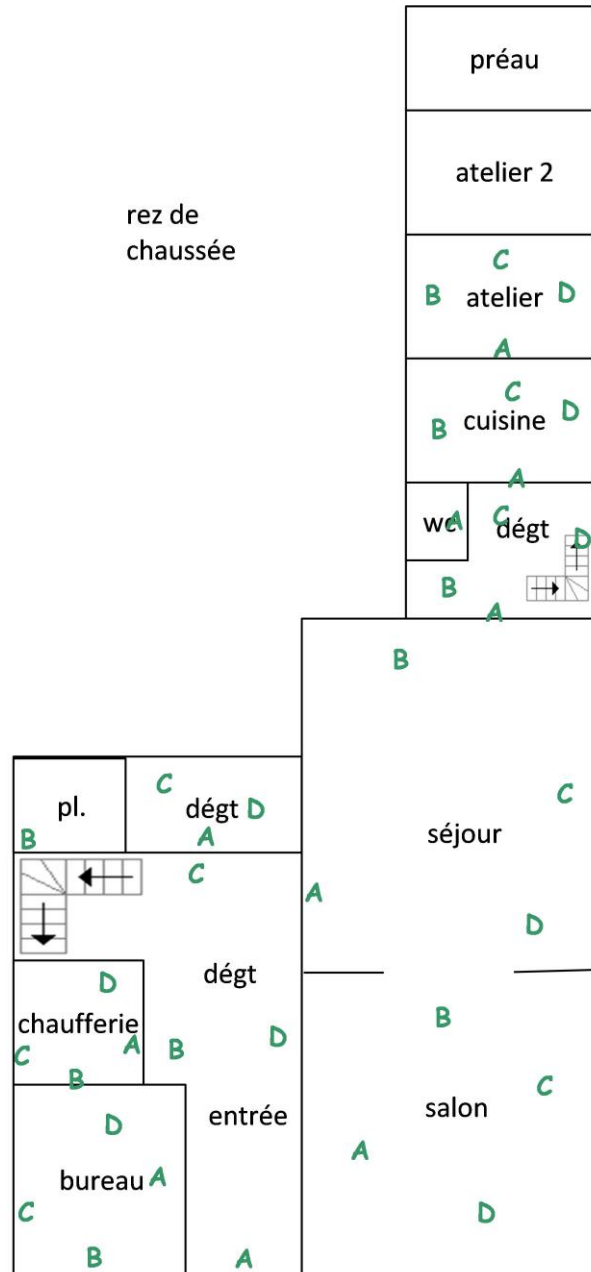
- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Croquis



A l'intérieur de chaque pièce, les éléments unitaires sont repérés (face, gauche, droite...) dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément : gauche, centre, droite, idem si plusieurs fenêtres existent dans la même pièce.





CERTIFICAT
N° ODI-00073
Version 11

Nous attestons que :
FRISCH Suzanne

Né(e) le : 21/08/1961 A : SOLTERRE

Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :

Domaine(s) Technique(s)

DPE Individuel
Amiante sans mention
Gaz
Electricité
Plomb CREP sans mention

Validité du Certificat

Du 15/03/2022 au 14/03/2029
Du 01/07/2022 au 30/06/2029
Du 30/07/2022 au 29/07/2029
Du 30/07/2022 au 29/07/2029
Du 30/07/2022 au 29/07/2029

Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Paris,

Le 29/07/2022

Le Directeur

Sébastien MAURICE



ASSURANCE :

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

COURTIER

VD ASSOCIES

81 BOULEVARD PIERRE PREMIER

33110 LE BOUSCAT

Tél : 05 56 30 95 75

Fax : 08 97 50 56 06

Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR

Portefeuille : 0201478984

EURL EURL DIAG CENTRE
2214 RUE MARCEL BELOT
45160 OLIVET FR

Vos références :

Contrat n° 10440070904

Client n° 0665961620

AXA France IARD, atteste que :

**EURL EURL DIAG CENTRE
2214 RUE MARCEL BELOT
45160 OLIVET**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10440070904 ayant pris effet le 21/06/2022 garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs survenus du fait de l'exercice des activités :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

AMIANTE :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE

DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES

CONTRÔLE PERIODIQUE AMIANTE

PLOMB :

CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

MESURES :

MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP)

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCES ENERGETIQUES (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS

DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES - ARTICLE R134-2 DU CCH,

APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL

D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA

REGLEMENTATION THERMIQUE

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

DIAGNOSTIC ELECTRIQUE - TELETRAVAIL

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

123456789101112

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable pour la période du **01/06/2023** au **01/06/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 2 juin 2023

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

MONTANT DES GARANTIES

| NATURE DES GARANTIES | LIMITES DES GARANTIES |
|---|---|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) | 8.000.000 € par année d'assurance |
| Dont : | |
| • Dommages corporels | 8.000.000 € par année d'assurance |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus | 750.000 € par année d'assurance |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 80.000 € par année d'assurance |
| • Dommages aux biens confiés | 50.000 € par sinistre |
| Autres garanties : | |
| Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales) | 1.500.000 € par année d'assurance et par sinistre |
| Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance | 500.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre |
| Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : | |
| Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : | 500.000 € par année d'assurance |
| Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale | 100.000 € par année d'assurance |
| Défense (Article 4 des conditions générales) | Inclus dans la garantie mise en jeu |
| Recours (Article 4 des conditions générales) | 20.000 € par litige |

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 26 I-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/2

Attestation sur l'honneur

Je soussigné Frisch Suzanne de la société Diag'Centre atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« A) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« B) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« C) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

