

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces principales : 4 Référence Cadastre : D - 659 Adresse : 1 rue Jean d'Alluye 49490 DÉNEZÉ-SOUS-LE-LUDE	Propriété de : <p style="text-align: center;">Non communiquée</p> Mission effectuée le : 03/02/2021 Date de l'ordre de mission : 02/02/2021 N° Dossier : 21.02.036
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<p style="font-size: 1.2em; color: blue;">Total : 95.17 m²</p> <p style="color: blue;">(Quatre-vingt-quinze mètres carrés dix-sept)</p>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Pièce de vie	RDC	29.73 m ²
Cuisine	RDC	7.93 m ²
Couloir	RDC	5.52 m ²
Salle de bain	RDC	10.85 m ²
Chambre n°1	RDC	10.84 m ²
Chambre n°2	RDC	12.28 m ²
Chambre n°3	RDC	12.27 m ²
Local cumulus	RDC	5.75 m ²
Total		95.17 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Cabinet LOISY EXPERTISES qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
Nicolas LOISY

à ANGERS, le 05/02/2021

Nom du responsable :
LOISY Olivier



Signature : 
Nicolas LOISY

Croquis N°1

