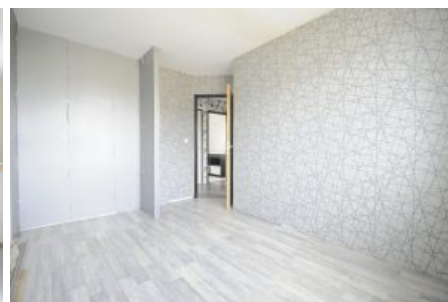


# Un pavillon de 127 m<sup>2</sup>

**150000 €**

Adresse : 9 Rue des érables



Sur la commune d'Ambrières les Vallées, un pavillon de 127,18 m<sup>2</sup> construit en 2009 sur un terrain de 992 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée :

Cuisine / Séjour : 45,45 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10,34 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10,83 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 10,19 m<sup>2</sup>

Bureau : 7,24 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 5,09 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :

Palier : 2,88 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 9,63 m<sup>2</sup>

Bureau : 7,41 m<sup>2</sup>

Bureau : 8,76 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3,87 m<sup>2</sup>

Garage : 39,25 m<sup>2</sup>

Assainissement collectif

Radiateurs électriques

Conduit de cheminée existant

Menuiseries en PVC avec double vitrage et volets roulants manuels en pvc

Portes de garage métalliques

930 € de taxes foncières

Travaux à prévoir :

Repeindre l'intérieur de la maison

Poser une cuisine

Travaux de finitions dans les salles de bains

Ballon d'eau chaude électrique hors service

Parcelle 000 ZT 300



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

m.dupont@basley-immobilier.com



## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	9 Rue des érables

## Aspect financiers

Prix :	150000 €
--------	----------

## Intérieur

Nombre de pièces :	8
Type de chauffage :	Vide

## Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2009
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	127,18 m2
Surface du terrain :	992 m2



## Autre

Type de stationnement :

Garage