

T4 MEUBLÉ - 91 M² - 3 CHAMBRES - TERRASSE 50 M² - HYPERCENTRE ANGERS

Adresse : 2 Rue des deux haies



À louer, bel appartement T4 meublé de 91 m², idéalement situé en plein hypercentre d'Angers, avec une grande terrasse de 50 m².

□ DISPONIBLE DU 16 OCTOBRE 2026 AU 16 MAI 2027

Location proposée dans le cadre d'un BAIL MOBILITÉ de 7 mois. possibilité de collocation.

□ LE LOGEMENT

- Surface : 91 m²
- 3 chambres
- Appartement entièrement meublé
- Belle pièce de vie
- Cuisine équipée
- Salle de bain
- WC
- Grande terrasse de 50 m²
- DPE : D

□ EMPLACEMENT

Situation privilégiée en hypercentre d'Angers, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

□ LOYER

- Loyer : 1 000 € / mois
- Charges : 200 € / mois
- Total : 1 200 € / mois charges comprises

Les charges comprennent notamment l'eau chaude, l'électricité et le chauffage.

□ BAIL MOBILITÉ - 7 MOIS

Le logement est disponible du 16 octobre 2026 au 16 mai 2027.

Il est proposé dans le cadre d'un bail mobilité et convient notamment aux personnes en mobilité professionnelle, mission temporaire, formation, études, stage ou autre situation éligible au bail mobilité.

Appartement spacieux, entièrement meublé et prêt à vivre, avec le véritable atout d'une grande terrasse de 50 m² en plein cœur d'Angers.

Pour toute demande, merci de préciser dans votre message :

- votre situation,
- le nombre d'occupants,
- la période de location souhaitée.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :

Appartement

Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	2 Rue des deux haies

Aspect financiers

Coût énergétique :	1540 €
--------------------	--------

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante Aménagée Equipée
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage Bois PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	91 m2
Surface du terrain :	50 m2

Autre

Type de stationnement :	non
Interphone :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
-----------------------	-----

Bien en copropriété

Charges annuelles :	2400 €
Etage :	3
Nombre d'étages :	3
Dernier étage :	oui