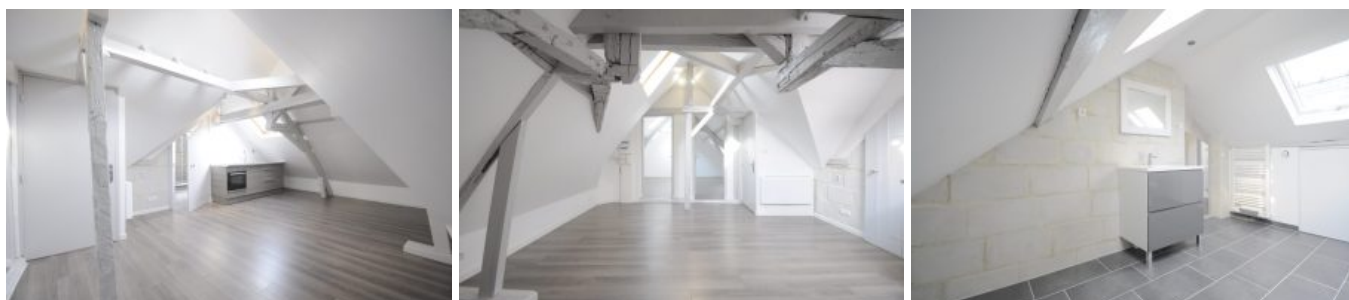


T3 rénové 55 m² Angers Doutre

Adresse : 12 Rue saint lazare



Disponible immédiatement.

A louer T3 dans la doutre, au pied de la place bichon.

Proximité transports, commerces et CHU.

Au 3ème étage d'une copropriété très calme, appartement mansardé d'une superficie de 59 m² au sol, composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson), salle d'eau avec branchement machine à laver et deux chambres.

Il vient d'être entièrement repeint.

Séjour, cuisine : 25.1m²

Chambre 1 : 10.6m²

Chambre 2 : 11.3m²

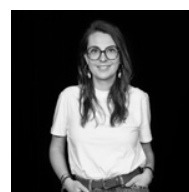
Salle d'eau : 12.1m²

Chauffage électrique

Loyer 710 € + 40 € de charges (eau et entretien des parties communes).

Frais d'agence: 300 €

DPE D



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Type de bien : | Appartement |
| Statut du bien : | Loué |
| Type de transaction : | Location (à l'année) |
| Adresse : | 12 Rue saint lazare |



Aspect financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Coût énergétique : | 490 € |
|--------------------|-------|

Intérieur

| | |
|----------------------|------------|
| Nombre de pièces : | 3 |
| Nombre de chambres : | 2 |
| Salle de bain/eau : | 1 |
| WC : | 1 |
| Cuisine : | Equipée |
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de chauffage : | Electrique |

Extérieur

| | |
|------------|--------------------|
| Fenêtres : | Double vitrage PVC |
|------------|--------------------|

Surfaces

| | |
|----------------------|-------|
| Surface Loi Carrez : | 50 m2 |
| Surface utile : | 55 m2 |

Autre

| | |
|-------------------------|-----|
| Type de stationnement : | non |
|-------------------------|-----|



Copropriété

| | |
|-----------------------|-----|
| Bien en copropriété : | oui |
| Nombre de lots : | 5 |

Bien en copropriété

| | |
|---------------------|-------|
| Charges annuelles : | 480 € |
| Etage : | 3 |
| Nombre d'étages : | 3 |
| Dernier étage : | oui |