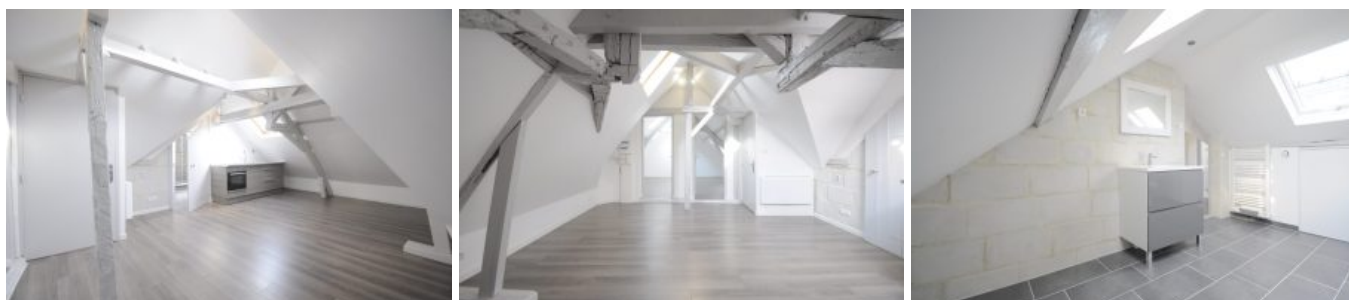


T3 rénové 55 m² Angers Doutre

Adresse : 12 Rue saint lazare



Disponible immédiatement.

A louer T3 dans la doutre, au pied de la place bichon.

Proximité transports, commerces et CHU.

Au 3ème étage d'une copropriété très calme, appartement mansardé d'une superficie de 59 m² au sol, composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson), salle d'eau avec branchement machine à laver et deux chambres.

Il vient d'être entièrement repeint.

Séjour, cuisine : 25.1m²

Chambre 1 : 10.6m²

Chambre 2 : 11.3m²

Salle d'eau : 12.1m²

Chauffage électrique

Loyer 710 € + 40 € de charges (eau et entretien des parties communes).

Frais d'agence: 300 €

DPE D



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	12 Rue saint lazare

Aspect financiers

Coût énergétique :	490 €
--------------------	-------

Intérieur

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Equipée
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------

Surfaces

Surface Loi Carrez :	50 m2
Surface utile :	55 m2

Autre

Type de stationnement :	non
-------------------------	-----

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
Nombre de lots :	5

Bien en copropriété

Charges annuelles :	480 €
Etage :	3
Nombre d'étages :	3
Dernier étage :	oui