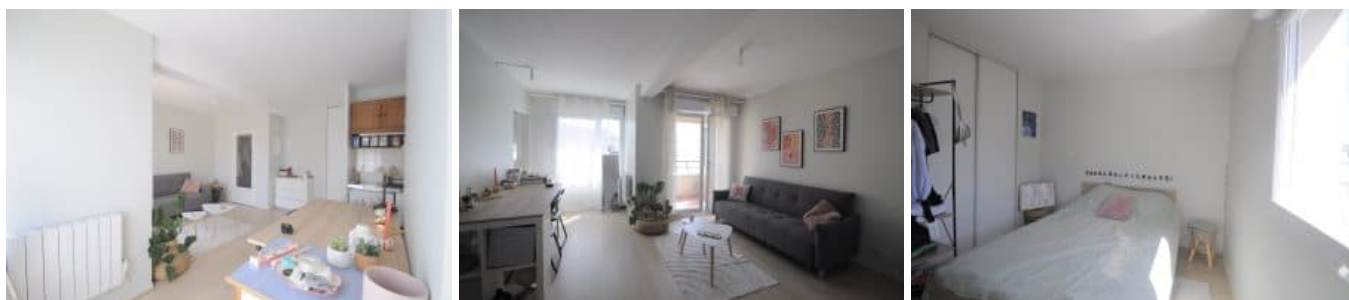


T2 34 m2 Angers

Adresse : 9 avenue Montaigne



A louer au 1er juillet. Beau T2 de m² non meublé au coeur d'Angers. Vous trouverez un T2 très lumineux composé d'une entrée avec grand placard, une pièce de vie donnant sur un balcon avec son coin cuisine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre avec placard.

Une place de stationnement en garage souterrain complète le bien.

Le loyer est de 610 euros CC soit 570 euros + 40 euros de charges (entretien des communs, eau froide, poubelles)

Frais de dossier 300 euros

les DPE sont classés D et B pour les émissions



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	9 avenue Montaigne

Aspect financiers

Intérieur

Nombre de pièces :	2
--------------------	---

Nombre de chambres :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	34,01 m2
----------------------	----------

Autre

Type de stationnement :	Sous-sol
Interphone :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
Nombre de lots :	180

Bien en copropriété

Charges annuelles :	480 €
---------------------	-------

Etage :	3
Nombre d'étages :	5
Ascenseur :	oui