

T2 à louer Angers

Adresse : 54 Avenue Yolande d'Aragon



T2 de 50 m² à louer au pied du parc Balzac et du tramway, à proximité du centre-ville. Au calme dans une résidence récente avec ascenseur.

L'appartement est meublé avec un lave vaisselle et lave linge.

un balcon et une cave privative complètent le bien.

Le DPE est classé C.

Les charges sont de 100 euros et comprennent la taxe d'ordure ménagère, l'eau chaude et le chauffage.

Seul, l'abonnement électrique est à ajouter environ 30 euros par mois.

700 euros de caution.

300 euros de frais d'agence.

Stationnement facile



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	54 Avenue Yolande d'Aragon



Aspect financiers

Intérieur

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée Equipée
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Collectif
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Jardin :	oui
Neuf :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	49,83 m2
----------------------	----------

Autre

Type de stationnement :	non
Interphone :	oui



Copropriété

Bien en copropriété :

oui