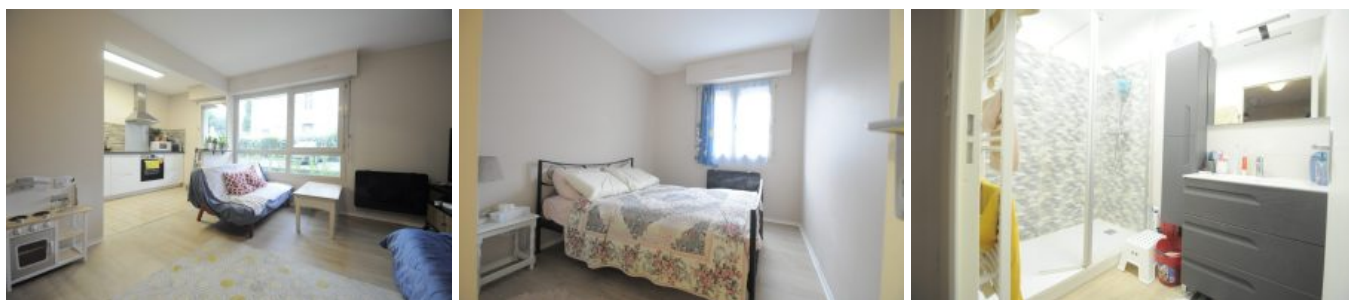


T2 47 m² Angers Lafayette

Adresse : 20 Rue Dupetit Thouars



T2 au coeur du quartier Lafayette, coup de coeur assuré pour cet emplacement de qualité au pied du marché et de toutes les commodités. Vous êtes à deux pas de la gare. Idéal Etudiant ou couple.

L'appartement est meublé et doté d'une machine à laver et d'un four.

Il se situe en RDC donnant sur cour et non sur la rue. Il n'y a pas de place de stationnement mais possibilité de faire un abonnement à la mairie pour se garer directement sur la place Lafayette ou dans les rues adjacentes.

Le bien est disponible pour une entrée dans les lieux au 11 juillet exclusivement.

Le loyer est de 720 euros (690 euros + 30 euros de charges)

Les charges comprennent l'entretien des communs, ascenseur, poubelles, eau froide

frais de dossier 300 euros

DPE F et C pour les émissions



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	20 Rue Dupetit Thouars



Aspect financiers

Intérieur

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée Equipée
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage
------------	----------------

Surfaces

Surface Loi Carrez :	47,11 m2
----------------------	----------

Autre

Type de stationnement :	non
Interphone :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
-----------------------	-----



Bien en copropriété

RDC :	oui
Ascenseur :	oui