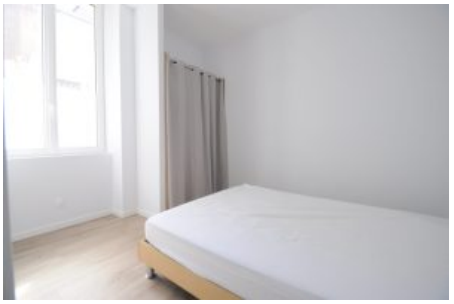
T2 40 m² Angers Centre CHU

Adresse : 22 Rue Larrey



Disponible
Grand T2 meublé de 40 m2 rénové secteur CHU. Vous trouverez une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée (micro ondes, four, plaques, lave vaisselles, machine à laver, frigo) ainsi que de nombreux rangements.
Un petit couloir dessert ensuite les WC séparés ainsi que la chambre avec sa salle de douche attenante.
Le loyer est de 680 euros CC soit 650 euros + 30 euros de charges (entretien des communs + eau froide)
Frais de dossier 300 euros
Une cour partagée complète le bien.
les DPE sont classée en E et B pour les émissions.

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	22 Rue Larrey

Aspect financiers

Intérieur

Nombre de pièces :	2

Nombre de chambres :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée Equipée
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage Bois PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	39,79 m2
Surface utile :	40,82 m2

Autre

Type de stationnement :	non
Cave :	oui
Interphone :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui

Bien en copropriété

RDC :	oui