

# T2 37 m<sup>2</sup> secteur Ney

Adresse : 16 Rue Bertin



A louer au 1er juillet. Grand T2 meublé de 37 m<sup>2</sup> proche de la place Ney. L'appartement est une annexe d'une jolie maison d'habitation ce qui vous assurera un calme inégalable. Vous trouverez une grande pièce de vie de 15 m<sup>2</sup> avec sa petite cuisine séparée et équipée de 6 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> avec toilettes séparés de 1 m<sup>2</sup>. Enfin, une grande chambre de 13 m<sup>2</sup> complète le bien, elle est composée d'un dressing, bureau et deux lits simples qui peuvent être unis pour en faire un seul. Idéal collocation de copains car deux lits simples (bail solidaire) l'appartement est lumineux et bénéficie de différentes ouvertures qui permettent de bien ventiler lors des grandes chaleurs d'été.

Stationnement gratuit autour du logement.

Idéal pour futurs étudiants.

Loyer: 650 euros, il y aura simplement l'abonnement électrique dont chauffage à rajouter.

Frais de dossier: 300 euros TTC

Les DPE sont classés E et D pour les émissions.



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

Type de bien :

Appartement



Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	16 Rue Bertin

## Aspect financiers

### Intérieur

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante Equipée
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

### Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage
------------	----------------

### Surfaces

Surface Loi Carrez :	36,85 m2
----------------------	----------

### Autre

Type de stationnement :	non
-------------------------	-----



## Bien en copropriété

Dernier étage :

oui