

T2 36 m² Cantenay-Epinard

Adresse : 1 rue logerais



Disponible à partir du 1er juin 2026.

Charmant T2 rénové en plein bourg de Cantenay-Epinard à 10 minutes d'Angers. Super situation proche guinguette et loire.

Le T2 est composé d'une entrée, une chambre avec salle de douche attenante pourvue d'une machine à laver. Des WC séparés ainsi qu'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée complète le bien.

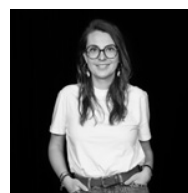
L'appartement est relié à la fibre.

L'appartement dispose également d'une place de parking.

Les radiateurs sont neufs et de qualité afin de diminuer la consommation énergétique.

Le loyer est de 490 euros + 40 euros de charges (entretien des communs, eau froide)

les honoraires sont de 300 euros.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	1 rue logerais

Aspect financiers



Coût énergétique :	700 €
--------------------	-------

Intérieur

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------

Surfaces

Surface Loi Carrez :	35,90 m2
----------------------	----------

Autre

Type de stationnement :	oui Place de parking
Interphone :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
-----------------------	-----



Nombre de lots :	6
------------------	---

Bien en copropriété

Nombre d'étages :	2
-------------------	---

RDC :	oui
-------	-----