

# T1 de 21 m<sup>2</sup> secteur Lafayette Angers

Adresse : 1 Rue Dupetit Thouars



Libre. Secteur très recherché au pied de la place Lafayette et donc proche centre ville et gare. L'appartement meublé fait 21 m<sup>2</sup> et il est très lumineux. Il possède une petite entrée avec un grand placard et une salle de bain avec baignoire. Le chauffage est électrique.

DPE: D Emissions de gaz: B

Loyer 480 euros (440 euros + 40 euros de charges) Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des communs. Il faudra ajouter l'abonnement électrique (chauffage). Pas de machine à laver.

300 euros de frais d'agence

Eligible aux APL



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	1 Rue Dupetit Thouars

## Aspect financiers



Coût énergétique :	554 €
--------------------	-------

## Intérieur

Nombre de pièces :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

## Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	20,29 m2
----------------------	----------

## Autre

Type de stationnement :	non
Interphone :	oui

## Copropriété

Bien en copropriété :	oui
-----------------------	-----



## Bien en copropriété

Charges annuelles :	600 €
Etage :	1
Ascenseur :	oui