T1 de 21 m² secteur Lafayette Angers

Adresse : 1 Rue Dupetit Thouars

Libre. Secteur très recherché au pied de la place Lafayette et donc proche centre ville et gare. L'appartement meublé fait 21 m² et il est très lumineux. Il possède une petite entrée avec un grand placard et une salle de bain avec baignoire. Le chauffage est électrique.
DPE: D Emissions de gaz: B
Loyer 480 euros (440 euros + 40 euros de charges) Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des communs. Il faudra ajouter l'abonnement électrique (chauffage). Pas de machine à laver.
300 euros de frais d'agence
Eligible aux APL

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	1 Rue Dupetit Thouars

Aspect financiers

Coût énergétique :	554 €

Intérieur

Nombre de pièces :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	20,29 m2

Autre

Type de stationnement :	non
Interphone :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui

Bien en copropriété

Charges annuelles :	600 €
Etage :	1
Ascenseur :	oui