T1 Bis 24,18 m²

Adresse : 20 Rue des carmes

A louer et libre de suite T1 Bis refait à neuf. L'appartement se situe idéalement Rue des carmes à Angers, secteur très prisé de la doutre et à moins de 5 minutes à pieds de l'hyper centre. A proximité des commerces et du tramway.
L'appartement se situe dans une résidence donnant sur cour ce qui lui confère une grande tranquillité.
L'appartement est également très lumineux.
Le couchage se fait en mezzanine (avec hauteur).
Il y a une arrivée d'eau pour branchement de machine à laver.
Il n'y a pas de stationnement privatif mais un petit parking public et de nombreuses places sont disponibles dans la rue. Un local vélo est disponible dans la résidence.
Le DPE est classé E pour la performance énergétique (avant les travaux de rénovation qui viennent d'être effectués) et B pour les émissions de gaz à effet de serre.
L'appartement se situe en deuxième étage.
Le loyer est de 550 euros et se décompose de la façon suivante: 520 euros de loyer + 30 euros de charges (les charges comprennent entretien des communs et eau froide).
Un dépôt de garantie de 520 euros est demandé.
Les frais d'agence sont de 300 euros.

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué

Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	20 Rue des carmes

Aspect financiers

Coût énergétique :	546 €

Intérieur

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Année de construction :	1989
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	24,18 m2
Surface utile :	27,10 m2

Autre

Type de stationnement :	non
Interphone :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui