

Studio rénové Angers Doutre

Adresse : 12 Rue Saint Lazare



A louer studio meublé dans la Doutre, au pied de la place bichon.

Proximité transports, commerces et CHU.

Studio refait récemment.

Au 2ème étage d'une copropriété très calme, appartement d'une superficie de 22 m² au sol, composé d'une pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec vasque et douche.

Loyer 470 € + 30 € de charges (eau et entretien des parties communes).

Frais d'agence 300 euros

Le DPE est classé en D et B pour les émissions



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	12 Rue Saint Lazare

Aspect financiers

Coût énergétique :	350 €
--------------------	-------

Intérieur

Nombre de pièces :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------

Surfaces

Surface Loi Carrez :	22 m2
Surface utile :	22 m2

Autre

Type de stationnement :	non
-------------------------	-----

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
Nombre de lots :	5

Bien en copropriété

Charges annuelles :	360 €
Etage :	2
Nombre d'étages :	3