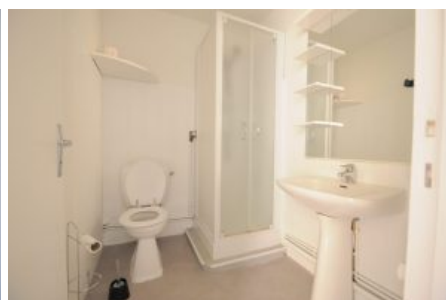
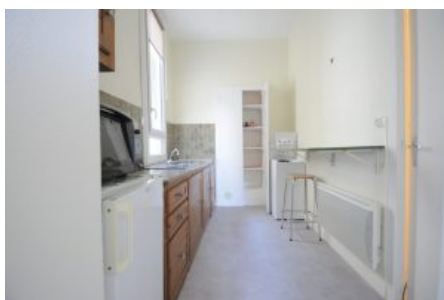
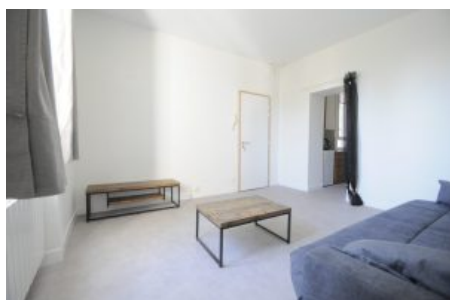


# Studio 26 m<sup>2</sup> Angers

Adresse : 22 Rue Larrey



Studio meublé à louer au 5 janvier secteur Angers CHU, idéal étudiant. L'appartement est lumineux avec un coin cuisine séparée de la pièce de vie. Le studio possède un four ainsi qu'un lave linge. L'ensemble dispose de deux grands placards. Vous trouverez une salle d'eau et ses WC. Le bien dispose également d'une cour à partager avec les autres locataires de l'immeuble où vous pouvez manger, boire un verre ou tout simplement déposer vos vélos. Il n'y a pas de place de stationnement compris mais le plus grand parking public gratuit d'Angers se trouve au pied.



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	22 Rue Larrey

## Aspect financiers

### Intérieur

Nombre de pièces :	1
Salle de bain/eau :	1



WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

## Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	26 m2
----------------------	-------

## Autre

Type de stationnement :	non
-------------------------	-----

## Copropriété

Bien en copropriété :	oui
-----------------------	-----

## Bien en copropriété

Charges annuelles :	360 €
Etage :	1
Nombre d'étages :	2