

Studio 21 m²

Adresse : 26 boulevard ayrault



Studio centre Angers de 21 m² disponible au 2 juillet. Situé au 3ème étage d'une petite copropriété, le studio est loué meublé, possède un coin cuisine et une salle de douche avec ses WC. L'appartement est très lumineux. Il n'y a pas de place de stationnement avec l'appartement mais les réseaux de bus et de tram sont au pied de l'immeuble. Il n'y a pas de machine à laver.

Loyer 530 euros (500 euros + 30 euros de charges) les charges correspondent à l'eau froide et l'entretien des communs. Il faudra ajouter l'abonnement électrique.

Frais de dossier: 300 euros

DPE: D GES: A



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	26 boulevard ayrault

Aspect financiers

Coût énergétique :	320 €
--------------------	-------

Intérieur

Nombre de pièces :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Equipée
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------

Surfaces

Surface Loi Carrez :	20,58 m2
----------------------	----------

Autre

Type de stationnement :	non
Interphone :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
-----------------------	-----

Bien en copropriété

Charges annuelles :	360 €
---------------------	-------



Etage :	3
Nombre d'étages :	3
Dernier étage :	oui