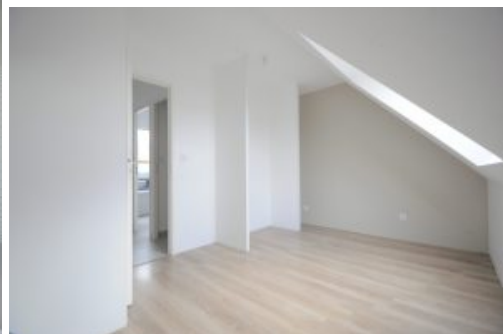


# Pavillon 81 m<sup>2</sup>

**170000 €**

Adresse : 4 Rue des Violettes



Sur la commune de Corné, un pavillon d'une superficie 81,3 m<sup>2</sup> construit en 2016 sur une parcelle de 325 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 8,75 m<sup>2</sup>

Salon / Salle à manger : 33,35 m<sup>2</sup>

Wc : 1,2 m<sup>2</sup>

Chaufferie : 2,7 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :

Palier : 3,1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 8,2 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 8,1 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 9,5 m<sup>2</sup>

Wc : 1,5 m<sup>2</sup>

Garage : 19,5 m<sup>2</sup>

Mezzanine sur garage : 8,4 m<sup>2</sup>



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

Chauffage et production d'eau chaude avec une pompe à chaleur.

L'assainissement est par tout à l'égout.

Prévoir la pose d'une cuisine.

Taxe foncière : 800 €



## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	4 Rue des Violettes

## Aspect financiers

Prix :	170000 €
--------	----------

## Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Pompe à chaleur

## Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Neuf :	oui
Année de construction :	2016
Couverture :	ardoises synthétiques
Fenêtres :	Double vitrage PVC



## Surfaces

Surface Loi Carrez :	81 m2
Surface utile :	108 m2
Surface du terrain :	325 m2

## Autre

Type de stationnement :	oui Garage Extérieur
Grenier :	oui