

# Pavillon 197 m2

320000 €

Adresse : 7 Ter Rue Victor Hugo



Pavillon de 197 m2 situé sur la commune de Moret-Loing-et-Orvanne, construit sur une parcelle de 1400 m2.

A 500 mètres à pied du centre ville et de la gare.

Composé de 4 chambres dont 1 en RDC, d'un sous-sol de 120 m2.

Chauffage électrique

Ballon d'eau chaude électrique

La maison est reliée au tout à l'égout

Prévoir des travaux de rafraîchissement

Référence cadastrale: AK n°63, 64, 623, 625, 682



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	7 Ter Rue Victor Hugo

## Aspect financiers

Prix :	320000 €
--------	----------

## Intérieur

Nombre de pièces :	9
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	2
WC :	3
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique
Cheminée :	oui

## Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage Bois

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	197 m2
Surface utile :	317 m2
Surface du terrain :	1400 m2

## Autre

Type de stationnement :	Garage Extérieur
Cave :	oui