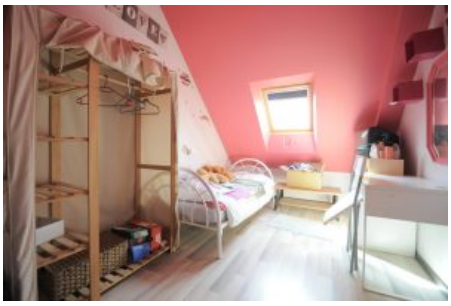
Pavillon 119 m²

215000 €

Adresse : 41 La Croix d'Er



Sur la commune de Donges (44), une maison mitoyenne d'un côté, d'une superficie habitable de 118,2 m² (carrez) / 153,6 m² au sol construite en 2005. Le tout sur une parcelle de 826 m²

RDC :

• Séjour-cuisine : 48,20 m²
• Chambre 1 : 10,21 m²
• Salle de bains : 2,32 m²
• WC : 1,04 m²
• Bureau : 9,49 m²
• Buanderie

Étage :

• Pallier : 5,02 m²
• Pièce de nuit 1 : 6,47 m²
• Pièce de nuit 2 : 4,27 m²
• Pièce de nuit 3 : 8,82 m²
• Chambre 2 : 9,18 m²
• Chambre 3 : 9,01 m²
• Salle d'eau : 4,17 m²

Préau
Chauffages électriques
Assainissement individuel
Piscine
Travaux de rafraichissement à prévoir
Consommation énergétique : D
Émissions de gaz à effets de serre : B
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : Entre 1 510 € et 2 100 €.
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Prix de vente : 208 000 € + 7 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	41 La Croix d'Er

Aspect financiers

Prix :	215000 €
Coût énergétique :	1700 €

Intérieur

Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2005
Couverture :	ardoises
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	118,2 m2
Surface utile :	153,6 m2
Surface du terrain :	826 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Carport