

Maison 130m²

70000 €

Adresse : Le bourg du chemin



Sur la commune de Montjean (53), Une maison de 130 m² divisée en 2 logements.

Superficie terrain : 800 m²

1^{er} logement :

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 13.61 m²

WC : 1.92 m²

Séjour : 18.78 m²

Salle d'eau : 6.88 m²

Chambre 1 : 13.51 m²

1^{er} étage :

Palier : 6.96 m²

Chambre 2 : 15 m²

WC : 0.97 m²

Salle de bain : 2.78 m²

Chambre 3 : 9.83 m²

Chambre 4 : 9.96 m²

2^{ème} logement :

Cuisine : 13.56 m²

Chambre : 17.40 m²

Dégagement : 1.69 m²

Salle de bain : 8.16 m²

Chauffage électrique

Assainissement collectif

Prévoir travaux

Taxe Foncière : 800 €

Cadastre section C 848 et C 200

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix : 70 000€ = 67 000€ + 3 000€ de frais d'agence (honoraires à la charges acquéreur)



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	Le bourg du chemin



Aspect financiers

Prix :	70000 €
--------	---------

Intérieur

Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Collectif
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	130m ² m2
Surface du terrain :	800m ² m2

Autre

Type de stationnement :	oui Extérieur
-------------------------	---------------