

# Maison de ville 172 m<sup>2</sup>

**30000 €**

Adresse : 3 Rue Alexandre Bessaguet - Bourpeuil



Sur la commune de Le Vigeant (86), une maison de ville d'une superficie de 172 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 320 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Cellier : 18,30 m<sup>2</sup>

Bureau : 23,89 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3,63 m<sup>2</sup>

Garage : 32,19 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :

Palier

Chambre 1 : 23,26 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12,21 m<sup>2</sup>

Salon : 18,67 m<sup>2</sup>

Cuisine : 14,57 m<sup>2</sup>

Couloir : 11,19 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 2,12 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> étage :

Chambre 3 : 44,40 m<sup>2</sup>

Chauffage central avec chaudière fuel et insert à bois

Assainissement collectif

Travaux de rénovation à prévoir

Parcelle section AC 135 et 137

Prix 30 000 € : 28 000 € + 2 000 € (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur).

Taxe foncière : 348€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)



## Bien

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Type de bien :        | Maison                                |
| Statut du bien :      | Vendu                                 |
| Type de transaction : | Vente                                 |
| Adresse :             | 3 Rue Alexandre Bessaguet - Bourpeuil |

## Aspect financiers

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Prix :             | 30000 € |
| Coût énergétique : | 1436 €  |

## Intérieur

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nombre de pièces :   | 7            |
| Nombre de chambres : | 3            |
| Salle de bain/eau :  | 2            |
| WC :                 | 2            |
| Cuisine :            | Indépendante |
| Nombre de niveaux :  | 2            |
| Type de chauffage :  | Vide         |
| Mode de chauffage :  | Bois Fioul   |
| Cheminée :           | oui          |

## Extérieur

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Jardin :   | oui                 |
| Terrasse : | oui                 |
| Fenêtres : | Simple vitrage Bois |



## Surfaces

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Surface Loi Carrez : | 172 m2 |
| Surface du terrain : | 320 m2 |

## Autre

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Type de stationnement : | Garage |
|-------------------------|--------|