

Maison de ville 172 m²

30000 €

Adresse : 3 Rue Alexandre Bessaguet - Bourpeuil



Sur la commune de Le Vigean (86), une maison de ville d'une superficie de 172 m² sur une parcelle de 320 m².

Rez-de-chaussée :

Cellier : 18,30 m²

Bureau : 23,89 m²

Salle d'eau : 3,63 m²

Garage : 32,19 m²

1^{er} étage :

Palier

Chambre 1 : 23,26 m²

Chambre 2 : 12,21 m²

Salon : 18,67 m²

Cuisine : 14,57 m²

Couloir : 11,19 m²

Salle de bain : 2,12 m²

2^{ème} étage :

Chambre 3 : 44,40 m²

Chauffage central avec chaudière fuel et insert à bois

Assainissement collectif

Travaux de rénovation à prévoir

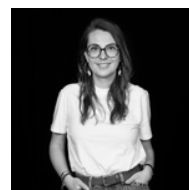
Parcelle section AC 135 et 137

Prix 30 000 €: 28 000 € + 2 000 € (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur).

Taxe foncière : 348€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	3 Rue Alexandre Bessaguet - Bourpeuil

Aspect financiers

Prix :	30000 €
Coût énergétique :	1436 €

Intérieur

Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Bois Fioul
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Simple vitrage Bois



Surfaces

Surface Loi Carrez :	172 m2
Surface du terrain :	320 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
-------------------------	--------