



Maison de 192m²

160000 €

Adresse : 33 rue Aristide Tribalet



Sur la commune de Montreuil sur Ille, une maison à ossature bois d'une superficie de 192 m² sur un terrain de 618 m².

Surface plancher : 211,42 m²

Rez-de-chaussée :

Entrée : 4,51 m².

Cuisine : 20,90 m².

Salon, séjour : 50,49 m².

Dégagement : 2,47 m².

Wc : 2 m².

Dégagement : 1,80 m².

Chambre 1 : 18,62 m².

Salle de Bains : 5,92 m².

WC : 1,79 m².

Étage :

Palier : 9,41 m².

Chambre 2 : 13,1 m².

Chambre 3 : 18,59 m².

Chambre 4 : 16,75 m².

Wc : 1,58 m².

Salle de bain : 8,22 m².

Bureau : 35,27 m².

La maison est reliée au tout à l'égout.

La maison a été construite en 2013 mais ne bénéficie pas d'une garantie décennale.

Le plancher du rez-de-chaussée a énormément travaillé, il faut le refaire entièrement.

Pas de chauffage, un conduit pour un poêle à bois est existant.

Il y a encore de nombreuses finitions à réaliser.

Il faut prévoir un budget travaux de 100 000 €.

Parcelle cadastrale : 424



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente



Adresse : 33 rue Aristide Tribalet

Aspect financiers

Prix : 160000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	2
WC :	3
Cuisine :	Indépendante Aménagée
Type de chauffage :	Individuel

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2013
Fenêtres :	Double vitrage Bois
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	192 m2
Surface du terrain :	618 m2



Autre

Type de stationnement : oui Garage