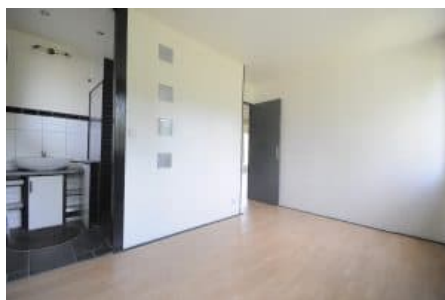


Maison de 109 m²

125000 €

Adresse : 1 Lieu dit les maisons Provost



Sur la commune de Rai, dans l'Orne, une maison de 108,71 m² loi carrez / 122,61 m² au sol. Superficie parcelle : 660 m²

Superficies au sol

Rez-de-chaussée :

Séjour / Cuisine : 52,26 m²

WC : 1,25 m²

Chambre : 9,9 m²

Salle d'eau : 2,3 m²

1^{er} Étage :

Pallier : 6,7 m²

Chambre 1 : 12 m²

Chambre 2 : 14,5 m²

Chambre 3 : 15,6 m²

Salle de bains : 8,1 m²

Sous-sol :

Double garage

Laverie

Insert à bois et radiateurs électriques

Assainissement collectif

Chauffe-eau électrique

Taxe Foncière : 1 251 €

Prévoir travaux de rafraîchissement

Parcelle :

Section ZN numéro 162

Consommation énergétique : E

Émissions de gaz à effets de serre : C

Frais annuels d'énergies : 1 856 € pour les usagers

recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

Prix de vente : 125 000 € (120 000 € net vendeur + 5 000

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	1 Lieu dit les maisons Provost



Aspect financiers

Prix :	125000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Couverture :	tuile
Fenêtres :	Double vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	108,71 m2
Surface du terrain :	660 m2



Autre

Type de stationnement : Garage

Copropriété

Bien en copropriété :