

Maison avec 3 dépendances

110000 €

Adresse : 26 rue François Tricard



Sur la commune de Ligron, une maison d'une superficie de 144,10 m² ainsi que 3 dépendances pour un total 98 m².

Superficie terrain : 1 494 m²

Rez-de-chaussée :

Entrée : 9,50 m²

Salle à manger : 19,50 m²

Séjour : 20,90 m²

Cuisine : 10,30 m²

Salle d'eau : 7,10 m²

Étage :

Palier : 5,50 m²

Chambre 1 : 13,50 m²

Chambre 2 : 9,40 m²

Palier 2 : 6,80 m²

Bureau 1 : 5,80 m²

Chambre 3 : 12,60 m²

Bureau 2 : 6,40 m²

Chambre 4 : 12,60 m²

Assainissement collectif

Chauffages électriques

Travaux à prévoir

Taxe Foncière : 719 €

Estimation des couts annuels d'énergie pour le logement :
entre 2 040 € et 2 810 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021
(abonnement compris).

Prix de vente : 105 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de
négociation à la charge de l'acquéreur)

Cadastre : AB 138 - 139 - 140 - 141

105 000€ + 5000€ de frais d'agence = 110 000€ FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	26 rue François Tricard



Aspect financiers

Prix :	110000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	144,10 m2
Surface du terrain :	1494 m2

Autre

Dépendances :	oui
---------------	-----