Maison 99 m²

175000 €

Adresse : 39 Route de Quelern

Sur la commune de Roscanvel, une maison construite en 1987, mesurant 98,84 m² le tout sur une parcelle de 748 m²

Rez-de-chaussée :
Entrée : 6,11 m²
WC : 1,32 m²
Cuisine : 16,20 m²
Salle à manger : 23,30 m²
Chambre : 10,46 m²
Buanderie : 7,27 m²

Étage :
Pallier : 4,70m²
Salle de bain/WC : 4,51m²
Pièce de nuit n°1 : 5,44 m² Habitable / 8,71 m² au sol
Pièce de nuit n°2 : 6,50 m² Habitable / 9,88 m² au sol
Dégagement
Pièce de nuit n°3 : 7,52 m² Habitable / 8,44 m² au sol
Pièce de nuit n°4 : 5,51 m² Habitable / 9,77 m² au sol

Annexes et dépendances
Grenier: 14,35 m²
Garage RDC: 19,00 m²
Garage n°2 extérieurs : 22,00 m²
Assainissement collectif
Chauffage électrique
Taxe Foncière : 880 €
Maison à rénover
Cadastre section : AH 191
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais annuels d'énergies : 1 453,72 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)
Prix de vente : 170 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	39 Route de Quelern

Aspect financiers

Prix :	175000 €
Coût énergétique :	1453 par an €

Intérieur

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	1987
Fenêtres :	Double vitrage Bois
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	98,84 m2
Surface du terrain :	748 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
Dépendances :	oui