

Maison 98 m²

140000 €

Adresse : 8 Rue du relais du roy Lieudit La place



Sur la commune de Mainxe-Gondeville, un pavillon de 98,26 m², construit en 2010 sur une parcelle de 1 730 m²

Séjour : 41,85 m²

Cuisine : 11,05 m²

Cellier : 7,56 m²

Dégagement : 3,25 m²

Chambre 1 : 11,09 m²

Chambre 2 : 12,60 m²

Salle de bains : 9,25 m²

WC : 1,61 m²

Pas de garage

Assainissement individuel non conforme

Chauffage : cheminée avec insert à bois

Chauffe-eau électrique

Prévoir travaux de rafraîchissement

Parcelles :

202 Section C numéro 884

202 Section C numéro 885

202 Section C numéro 888

202 Section C numéro 889

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :
entre 640 € et 920€ par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 140 000 € (135 000 € net vendeur + 5 000

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	8 Rue du relais du roy Lieudit La place

Aspect financiers

Prix :	140000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2010
Couverture :	Tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	98,26 m2
Surface du terrain :	1730 m2



Autre

Type de stationnement :

Extérieur