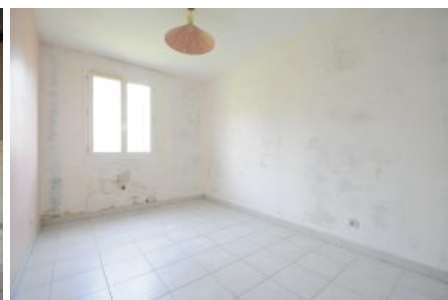


Maison 98 m²

115000 €

Adresse : 7 Chemin de l'Aubépine



Sur la commune de Dignac, un pavillon de 98,22 m² construit en 2007 sur une parcelle de 1488 m².

Séjour : 23,74 m²

Cuisine : 19,63 m²

Dégagement : 3,48 m²

Wc : 1,04 m²

SDB : 5,07 m²

Chambre 1 : 9,30 m²

Chambre 2 : 11,26 m²

Chambre 3 : 12,36 m²

Chambre 4 : 12,34 m²

Garage : 23,75 m²

Menuiseries en PVC

Assainissement collectif

Chauffage : Insert à bois et radiateurs électriques

La maison est entièrement à repeindre

Refaire SDB et cuisine

Parcelle :

Section AB numéro 105

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :
entre 980 € et 1 390 € par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 115 000 € (110 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com



Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Sous compromis
Type de transaction :	Vente
Adresse :	7 Chemin de l'Aubépine

Aspect financiers

Prix :	115000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2007
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC



Assainissement :

Surfaces

Surface Loi Carrez :	98,22 m2
Surface utile :	139,94 m2
Surface du terrain :	1488 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
Grenier :	oui