Maison 98 m²

140000 €

Adresse : 2 impasse des muguets 53290 Saint-Brice

Sur la commune de Saint-Brice, cette maison, type 5, plein pied, construite en 2012 d'une superficie de 98 m², le tout sur une terrain de 841 m².
Cuisine : 5,55 m²
Séjour : 40,61 m²
WC : 0,99 m²
Placard : 0,41 m²
Couloir : 4,48 m²
Chambre 1 : 9,95 m²
Chambre 2 : 9,97 m²
Chambre 3 : 10,15 m²
Chambre 4 : 9,47 m²
Salle d'eau : 6,49 m²
Garage : 22,30m²
Chauffage au sol électrique dans les pièces de vie et radiateurs électriques dans les chambres.
Conduit de cheminée
Chauffe-eau électrique
Menuiserie PVC double vitrage
Volets roulants électriques dans les pièces de vie et volets roulants manuels dans les chambres.
Prévoir pose cuisine et rafraichissement des sols et des murs.
Assainissement collectif conforme
Taxe foncière : 484€
Consommation énergétique : D
Émissions de gaz à effets de serre : A
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : Entre 1 110 € et 1 550 €.
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Prix de vente : 135 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	2 impasse des muguets 53290 Saint-Brice

Aspect financiers

Prix :	140000 €
Coût énergétique :	1110 €

Intérieur

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2012
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	98 m2
Surface du terrain :	841 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage

Bien en copropriété

RDC :	oui