

Maison 94m2

130 000 €

Adresse : 2 impasse du Pré



Sur la commune de Saint-Georges-sur-Erve, en Mayenne,
une maison de 94m² construite sur une parcelle de
1073m²

Rez de chaussée :

Entrée :

Séjour/Cuisine : 36,49m²

Arrière-cuisine : 4,73m²

Garage : 16,90m²

Dégagement : 3,91m²

Chambre 1 : 9,38m²

Chambre 2 : 11,42m²

Salle de bain : 5,92m²

Chambre 3 : 10,72m²

Bureau : 6,11m²

WC : 1,20m²

Cabanon

Poêle à granulés, chauffage électrique convecteur
électrique système individuel

Assainissement collectif

Consommation énergétique : D

Émission de gaz à effet de serre : A

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :
entre 1000€ et 1 430€

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 125 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de
négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Plan cadastral : Parcelle 000 D 02 n°538



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	2 impasse du Pré

Aspect financiers

Prix :	130 000 €
--------	-----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois
Poêle à Granulés :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2001-2005
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	94 m2
Surface utile :	110,9 m2
Surface du terrain :	1073 m2



Autre

Type de stationnement : oui Garage Extérieur

Copropriété

Bien en copropriété :