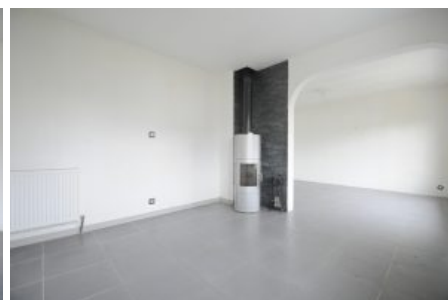


Maison 94 m²

200000 €

Adresse : 15 Rue Jean Bullant



Sur la commune de Joué les Tours, un pavillon sur 2 niveaux de 93,81 m² construit sur une parcelle de 440 m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine d'été/buanderie : 14 m²

WC : 7,4 m² (possibilité de créer une deuxième salle de bain)

Chambre : 10,9 m²

Garage : 25,6 m²

Chaufferie : 17,8 m²

1^{er} étage :

Couloir : 8,6 m²

Cuisine aménagée : 11 m²

Séjour avec balcon : 14 m²

Salon avec poêle à bois : 11 m²

Chambre : 11 m²

Chambre : 11 m²

Salle de bain : 3,7 m²

WC : 1,2 m²

Chauffage central avec chaudière gaz à condensation

Poêle à bois

Menuiseries pvc double vitrage

Une cave extérieure souterraine avec électricité complète le bien (idéal cave à vin) : 15,7 m²

Assainissement collectif

Consommation énergétique : E

Émissions de gaz à effets de serre : D

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1 470 € et 2 040 €.

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 200 000 euros (soit 195 000 euros net vendeur + 5 000 euros honoraires) Charges acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

parcelle BC 136



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	15 Rue Jean Bullant

Aspect financiers

Prix :	200000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Gaz Bois

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	93,81 m2
Surface utile :	142,20 m2
Surface du terrain :	440 m2



Autre

Type de stationnement :	oui Garage
Cave :	oui