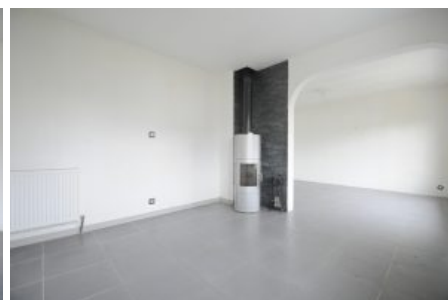


# Maison 94 m<sup>2</sup>

**200000 €**

Adresse : 15 Rue Jean Bullant



Sur la commune de Joué les Tours, un pavillon sur 2 niveaux de 93,81 m<sup>2</sup> construit sur une parcelle de 440 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Cuisine d'été/buanderie : 14 m<sup>2</sup>

WC : 7,4 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une deuxième salle de bain)

Chambre : 10,9 m<sup>2</sup>

Garage : 25,6 m<sup>2</sup>

Chaufferie : 17,8 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :

Couloir : 8,6 m<sup>2</sup>

Cuisine aménagée : 11 m<sup>2</sup>

Séjour avec balcon : 14 m<sup>2</sup>

Salon avec poêle à bois : 11 m<sup>2</sup>

Chambre : 11 m<sup>2</sup>

Chambre : 11 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 3,7 m<sup>2</sup>

WC : 1,2 m<sup>2</sup>

Chauffage central avec chaudière gaz à condensation

Poêle à bois

Menuiseries pvc double vitrage

Une cave extérieure souterraine avec électricité complète le bien (idéal cave à vin) : 15,7 m<sup>2</sup>

Assainissement collectif

Consommation énergétique : E

Émissions de gaz à effets de serre : D

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1 470 € et 2 040 €.

Prix moyen des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Prix de vente : 200 000 euros (soit 195 000 euros net vendeur + 5 000 euros honoraires) Charges acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

parcelle BC 136



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Type de bien :        | Maison              |
| Statut du bien :      | Vendu               |
| Type de transaction : | Vente               |
| Adresse :             | 15 Rue Jean Bullant |

## Aspect financiers

|        |          |
|--------|----------|
| Prix : | 200000 € |
|--------|----------|

## Intérieur

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Nombre de pièces :   | 5        |
| Nombre de chambres : | 3        |
| Salle de bain/eau :  | 1        |
| WC :                 | 2        |
| Nombre de niveaux :  | 2        |
| Type de chauffage :  | Vide     |
| Mode de chauffage :  | Gaz Bois |

## Extérieur

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Jardin :     | oui                |
| Terrasse :   | oui                |
| Couverture : | tuiles             |
| Fenêtres :   | Double vitrage PVC |

## Surfaces

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Surface Loi Carrez : | 93,81 m2  |
| Surface utile :      | 142,20 m2 |
| Surface du terrain : | 440 m2    |



## Autre

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Type de stationnement : | oui Garage |
| Cave :                  | oui        |