Maison 93m²

210000 €

Adresse : 26 Rue des Topannes

Sur la commune de Distré un pavillon de plein pied d'une superficie de 90 m² avec garage de 27 m² le tout sur une parcelle de 493 m²

- Séjour, cuisine : 42,9 m²
- Couloir : 3 m²
- Chambre 1 : 9,70 m²
- Chambre 2 : 9,10 m²
- Chambre 3 : 9,40 m²
- Chambre 4 : 9,30 m²
- Salle de bains : 5,50 m²
- W.C : 1,30 m²
- Terrasse : 16 m²
- Garage : 27 m²
- Carport : 12 m²

Année de construction 1995
Chauffages électriques
Chauffe-eau électrique
Assainissement collectif
Taxe Foncière : 1 014 €
Consommation énergétique : D
Émissions de gaz à effets de serre : B
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : Entre 1 190 € et 1 670 €.
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Prix de vente : 203 000 € + 7 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	26 Rue des Topannes

Aspect financiers

Prix :	210000 €
Coût énergétique :	1190 €

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée Equipée
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	1995
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	93,3 m2
Surface utile :	155,3 m2
Surface du terrain :	493 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Garage Carport