

Maison 92 m²

116500 €

Adresse : 21 lieu dit la galinais



Sur la commune de Bains sur Oust, un pavillon de 92 m² construit sur une parcelle de 1 949 m².

Année de construction : 2010

Séjour : 29,77 m²

Cuisine : 9,82 m²

Dégagement : 4,79 m²

Chambre 1 : 8,48 m²

Chambre 2 : 9,11 m²

Chambre 3 : 8,91 m²

Chambre 4 : 9,07 m²

Salle de bains : 6,62 m²

WC : 1,78 m²

Buanderie : 3,77 m²

Pas de garage

Parcelles :

Section YL numéro 511 d'une contenance de 1 520 m²

Section YL numéro 513 d'une contenance de 429 m²

Assainissement individuel non conforme

L'intérieur de la maison est à rénover entièrement.

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : A

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :
entre 1 032 € et 1 396 € par an.

Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,
2022, 2023 (abonnement compris)

Prix de vente : 116 500 € (110 000 € net vendeur + 6 500
€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Offre acceptee
Type de transaction :	Vente
Adresse :	21 lieu dit la galinais



Aspect financiers

Prix :	116500 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2010
Couverture :	ardoise
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	92,12 m2
Surface du terrain :	1949 m2



Autre

Type de stationnement : oui

Copropriété

Bien en copropriété :