

# Maison 92 m<sup>2</sup>

**116500 €**

Adresse : 21 lieu dit la galinais



Sur la commune de Bains sur Oust, un pavillon de 92 m<sup>2</sup> construit sur une parcelle de 1 949 m<sup>2</sup>.

Année de construction : 2010

Séjour : 29,77 m<sup>2</sup>

Cuisine : 9,82 m<sup>2</sup>

Dégagement : 4,79 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 8,48 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,11 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 8,91 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 9,07 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6,62 m<sup>2</sup>

WC : 1,78 m<sup>2</sup>

Buanderie : 3,77 m<sup>2</sup>

Pas de garage

Parcelles :

Section YL numéro 511 d'une contenance de 1 520 m<sup>2</sup>

Section YL numéro 513 d'une contenance de 429 m<sup>2</sup>

Assainissement individuel non conforme

L'intérieur de la maison est à rénover entièrement.

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : A

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :  
entre 1 032 € et 1 396 € par an.

Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,  
2022, 2023 (abonnement compris)

Prix de vente : 116 500 € (110 000 € net vendeur + 6 500  
€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Sous compromis
Type de transaction :	Vente
Adresse :	21 lieu dit la galinais



## Aspect financiers

Prix :	116500 €
--------	----------

## Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

## Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2010
Couverture :	ardoise
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	92,12 m2
Surface du terrain :	1949 m2



## Autre

Type de stationnement : oui

## Copropriété

Bien en copropriété :