

# Maison 90 m<sup>2</sup>

**116500 €**

Adresse : 11 La Montgodar



Sur la commune de Chapelle Viviers, un pavillon de 90 m<sup>2</sup> construit en 2004 sur une parcelle de 2 206 m<sup>2</sup>.

Entrée

Cuisine

Salle à manger / Salon

3 chambres

2 salles d'eau

WC

Garage

Assainissement collectif conforme

Cheminée avec insert à bois et radiateurs électriques.

PVC double vitrage

Travaux à prévoir :

Rafrichissement et placo dans le garage

Parcelle :

Section F numéro 1017

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

entre 1 550 € et 2 140 € par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

taxe foncière: 376 €

Prix de vente : 116 500 € (110 000 € net vendeur + 6 500

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)



## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Offre acceptee
Type de transaction :	Vente
Adresse :	11 La Montgodar

## Aspect financiers

Prix :	116500 €
--------	----------

## Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	2
WC :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois
Cheminée :	oui

## Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2004
Couverture :	tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	



## Surfaces

Surface Loi Carrez :	90 m2
Surface du terrain :	2206 m2

## Autre

Type de stationnement :	Garage
-------------------------	--------