

Maison 88 m²

126500 €

Adresse : Chemin des noës la marquoie



Sur la commune de Saint-Longis, un pavillon de 88 m² construit sur un sous-sol.
 Année de construction : 2008
 Entrée : 4,7 m²
 Cuisine : 8,7 m²
 Séjour : 32 m²
 Dégagement : 3,9 m²
 Chambre 1 : 10,8 m²
 Chambre 2 : 11,5 m²
 Chambre 3 : 10,8 m²
 WC : 1,1 m²
 Salle d'eau : 4,6 m²
 Garage : 46,4 m²
 Atelier : 25 m²
 Buanderie : 21 m²
 Remise : 17 m²
 Superficie terrain : 1 500 m²
 Parcelle : section ZI numéro 82
 Assainissement individuel non conforme
 Chauffage : Poêle à bois
 Chauffe-eau électrique
 Consommation énergétique : E
 Émissions de gaz à effets de serre : B
 Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1740 € et 2400 € par an.
 Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris)
 Taxe foncière: 1200 €
 Prix de vente : 126 500 € (120 000 € net vendeur + 6 500 € frais d'agence) charge acquéreur
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Sous compromis
Type de transaction :	Vente
Adresse :	Chemin des noës la marquoie



Aspect financiers

Prix :	126500 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Bois
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	2008
Couverture :	Tuiles
Fenêtres :	Double vitrage PVC
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	88,10 m2
Surface utile :	197,5 m2



Surface du terrain :	1500 m2
----------------------	---------

Autre

Type de stationnement :	oui Garage
-------------------------	------------

Cave :	oui
--------	-----

Bien en copropriété

Etage :	2
---------	---

Nombre d'étages :	1
-------------------	---