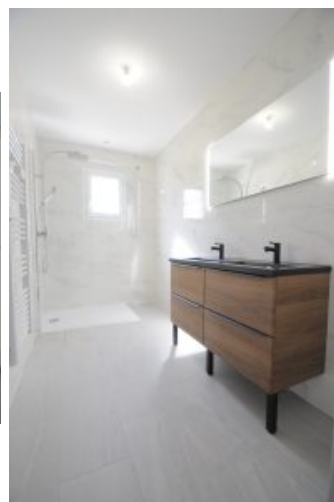


Maison 87 m²

170000 €

Adresse : 3 "Le Terreau" Le Fief Sauvin



Situé à Montrevault, une maison de plain-pied d'une contenance de 87,33m² construite sur une parcelle de 1 333 m²

Séjour salon cuisine

Buanderie

Couloir

Chambre 1

Chambre 2

WC

Chambre 3

Salle de bain

Garage

Assainissement individuel non conforme

Cadastre : Section WD numéros 52-54-56

Date de construction : 1997-1998

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Frais annuels d'énergies : 1 058 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

Prix de vente : 170 000 € (165 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	3 "Le Terreau" Le Fief Sauvin

Aspect financiers

Prix :	170000 €
Coût énergétique :	1058,49 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	1997
Couverture :	tuiles en bon état
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	87,33 m2
Surface utile :	102,33 m2
Surface du terrain :	1333 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
-------------------------	--------