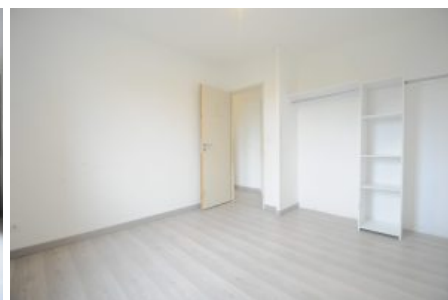


Maison 85 m²

150000 €

Adresse : 6 chemin du moulin



Sur la commune de Yversay, un pavillon de 85 m² construit en 2013 sur une parcelle de 779 m²

Cuisine ouverte sur séjour : 45,67 m²

Cellier : 2,99 m²

Wc : 1,17 m²

Couloir : 4,04 m²

Salle de bain : 5,58 m²

Chambre 1 : 10,07 m²

Chambre 2 : 10,05 m²

Chambre 3 : 10,02 m²

Pas de garage

La maison est chauffée par un poêle à granulés de bois et des radiateurs électriques.

Chauffe-eau thermodynamique

Menuiseries PVC double vitrage

La maison est reliée au tout à l'égout

Consommation énergétique : B

Émissions de gaz à effets de serre : A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Entre 400 € et 610 €

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Section Cadastre : AA 47

Prix de vente : 145 000 € + 5 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	6 chemin du moulin

Aspect financiers

Prix :	150000 €
Coût énergétique :	400 €

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	-1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois
Poêle à Granulés :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Année de construction :	2013
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	85 m2
Surface du terrain :	779 m2

Copropriété

Bien en copropriété :
