

Maison 84 m²

120000 €

Adresse : 4 rue du feu



Sur la commune de Saulnières, un pavillon de 84 m² construit en 2009 sur une parcelle de 953 m².

Salon, cuisine : 39,22 m²

Cellier : 4,86 m²

Couloir : 3,08 m²

Salle de bains : 5,82 m²

Wc : 1,20 m²

Chambre 1 : 9,44 m²

Chambre 2 : 9,47 m²

Chambre 3 : 10,99 m²

Garage : 10,68 m²

Chauffage : Cheminée et radiateurs électriques

Menuiseries bois double vitrage

Assainissement individuel

Dégât des eaux : Prévoir travaux

Parcelle : Section C numéro 425

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :
entre 1 130 € et 1 530 € par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 120 000 € (115 000 € net vendeur + 5 000

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	4 rue du feu

Aspect financiers

Prix :	120000 €
Coût énergétique :	1130 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois
Cheminée :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Ancien :	oui
Année de construction :	2009
Couverture :	Tuiles

Fenêtres :	Double vitrage Bois
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	84 m2
Surface utile :	84 m2
Surface du terrain :	953 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Garage Extérieur
-------------------------	----------------------

Copropriété

Bien en copropriété :
