# Maison 81 m²

**165000 €**

Adresse : 3 impasse du manège

Situé sur la commune de Cagny (14630) une maison construite en 1985, sur deux niveaux jumelés d'un côté par le garage. Cette maison d'une contenance de 80,99m² est édifié sur une parcelle de 464m²

**Rez-de-chaussée :**

Cuisine : 9,71 m²
Entrée : 6,95 m²
Placard : 0,80 m²
Séjour : 26,29 m²
WC : 1,02 m²

**Étage :**

Pallier : 2,80 m²
Chambre n°1 : 9,65m²
Chambre n°2 : 11,95m²
Chambre n°3 : 9,02m²
Salle de bain/WC : 3,00m²
Buanderie
Garage
Assainissement collectif
Poêle à bois
Taxe foncière : 684 €
Prévoir travaux
Cadastre : section AM 178
Consommation énergétique : E
Émissions de gaz à effets de serre : A
Frais annuels d'énergies : 1 068 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)
Prix de vente : 165 000 € (160 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
**06 81 00 99 78**
m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

| | |
|---|---|
| Type de bien : | Maison |
| Statut du bien : | Vendu |
| Type de transaction : | Vente |
| Adresse : | 3 impasse du manège |

## Aspect financiers

| | |
|---|---|
| Prix : | 165000 € |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Nombre de pièces : | 4 |
| Nombre de chambres : | 3 |
| Salle de bain/eau : | 1 |
| WC : | 2 |
| Cuisine : | Indépendante |
| Nombre de niveaux : | 2 |
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de chauffage : | Electrique Bois |

## Extérieur

| | |
|---|---|
| Jardin : | oui |
| Terrasse : | oui |
| Année de construction : | 1985 |
| Fenêtres : | Double vitrage PVC |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface Loi Carrez : | 80,99 m2 |
| Surface du terrain : | 464 m2 |

## Autre

| | |
|---|---|
| Type de stationnement : | Garage |