

Maison 81 m²

165000 €

Adresse : 3 impasse du manège



Situé sur la commune de Cagny (14630) une maison construite en 1985, sur deux niveaux jumelés d'un côté par le garage. Cette maison d'une contenance de 80,99m² est édifié sur une parcelle de 464m²

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 9,71 m²
 Entrée : 6,95 m²
 Placard : 0,80 m²
 Séjour : 26,29 m²
 WC : 1,02 m²

Étage :

Pallier : 2,80 m²
 Chambre n°1 : 9,65m²
 Chambre n°2 : 11,95m²
 Chambre n°3 : 9,02m²
 Salle de bain/WC : 3,00m²

Buanderie
 Garage
 Assainissement collectif
 Poêle à bois
 Taxe foncière : 684 €
 Prévoir travaux
 Cadastre : section AM 178
 Consommation énergétique : E
 Émissions de gaz à effets de serre : A
 Frais annuels d'énergies : 1 068 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)
 Prix de vente : 165 000 € (160 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	3 impasse du manège



Aspect financiers

Prix :	165000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Bois

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Année de construction :	1985
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	80,99 m2
Surface du terrain :	464 m2



Autre

Type de stationnement :

Garage