

# Maison 80m2

150000 €

Adresse : La Roche Tinard



Sur la commune de Andard mais réellement situé entre le Plessis Grammoire et Sarrigné, un pavillon de plain-pied de 80 m2 avec deux Chambres. Le tout sur un terrain de 670 m<sup>2</sup>.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Menuiseries : PVC double vitrage

Prévoir travaux de rafraîchissement

La maison est construite en zone agricole, il est possible de faire une extension de 30 % de la superficie existante soit 20 m<sup>2</sup>.



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	La Roche Tinard

## Aspect financiers

Prix :	150000 €
--------	----------



## Intérieur

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Type de chauffage :	Vide

## Extérieur

Jardin :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	80 m2
----------------------	-------

## Autre

Type de stationnement :	Garage
-------------------------	--------